

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Selimbar
în Consiliul de Administrație constituit în cadrul Școlii gimnaziale
"Mihai Viteazu" Șelimbăr

Consiliul local al Comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând act de solicitarea directorului Școlii gimnaziale "Mihai Viteazu" Selimbăr formulată prin adresa nr.1055/07.09.2017, înregistrată la Primăria Comunei Selimbar sub nr.26267/08.09.2017 și expunerea de motive a Primarului Comunei Selimbăr, în calitate sa de initiator;

Raportul de specialitate elaborat de Serviciul administrație publică locală, înregistrat sub nr. 34865 din data de 16.11.2017;

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Selimbăr;

Având în vedere că Școala Gimnazială „Mihai Viteazu” Selimbăr, este centru bugetar cu personalitate juridică de la nivelul Comunei Selimbăr, având ca părți ale acesteia următoarele structuri de învățământ,:

- a) Școala Gimnazială „Mihai Viteazu,, Selimbăr;
- b) Grădinița cu program prelungit Selimbăr;
- c) Grădinița cu program prelungit Veștem,
- d) Școala Gimnazială Veștem
- e) Grădinița cu program normal Bungard
- f) Grădinița cu program normal Mohu

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 96 alin.(2) litera b) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

b) art.1, art.4 alin.(1) litera b), art.5 alin.(1) și art.7 alin.(1) litera b) din Ordinul Ministrului educației naționale nr. 4619/2014, pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a Consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 87 și 88 din Legea nr. 161/2003, actualizată, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției;

Ținând seamă de dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (6) pct.1 și ale art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă numirea pentru anul școlar 2017-2018 a reprezentanților Consiliului Local al comunei Șelimbăr în Consiliul de administrație constituit în cadrul Școlii Gimnaziale "Mihai Viteazu" Selimbăr, după cum urmează:

-
-

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Șelimbăr prin Serviciul administrație Publică locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Șelimbăr.

Art.3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Șelimbăr celor nominalizați și prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Șelimbăr, www.primariaselimbar.ro.

Adoptată în Șelimbăr, azi _____

**Inițiator,
Primar,
Grecu Marius**



**Vizat,
Secretar
Scumpu Elena**



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al comunei Șelimbăr în Consiliul de Administrație constituit în cadrul Școlii Gimnaziale "Mihai Viteazu" Șelimbăr

Prin adresa nr.1055 din 07.09.2017, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. 26267/08.09.2017 directorul Școlii gimnaziale „Mihai Viteazu,, Șelimbăr a solicitat desemnarea reprezentanților în Consiliul de Administrație, al Școlii gimnaziale "Mihai Viteazu" Șelimbăr.

Potrivit art.96 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică sunt conduse de consiliile de administrație, de directori și de directori adjuncți, după caz. În exercitarea atribuțiilor ce le revin, consiliile de administrație și directorii conlucrează cu consiliul profesoral, cu comitetul de părinți și cu autoritățile administrației publice locale.

În unitățile de învățământ de stat consiliul de administrație este organ de conducere și este constituit din 7, 9 sau 13 membri, astfel:

a) în cazul unităților de învățământ de nivel gimnazial cu un singur rând de clase, consiliul de administrație este format din 7 membri, cu următoarea componență: 3 cadre didactice, inclusiv directorul; 2 reprezentanți ai părinților; un reprezentant al primarului; un reprezentant al consiliului local.

b) în cazul în care consiliul de administrație este format din 9 membri, dintre aceștia 4 sunt cadre didactice, un reprezentant al primarului, 2 reprezentanți ai consiliului local și 2 reprezentanți ai părinților.

Întrucât Consiliul de administrație al Școlii gimnaziale "Mihai Viteazu" Șelimbăr este format din 9 membri, Consiliul Local Șelimbăr va desemna 2 reprezentanți ai săi în acest consiliu.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun ca în aceste funcții de la nivelul Consiliului de Administrație în cadrul Școlii gimnaziale "Mihai Viteazu" Șelimbăr, pentru un nou mandat sa fie stabilite în cadrul sedinței.


În aceste condiții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local.

PRIMAR,
GRECU MARIUS



JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Nr. 34865 / 16.11.2017

APROBAT:
Primar,
Marius Grecu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantilor Consiliului local
al Comunei Șelimbăr în Consiliul de Administratie constituit în cadrul
Scolii Gimnaziale „Mihai Viteazu,, Șelimbăr**

Prin proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Șelimbăr se propune desemnarea reprezentantilor Consiliului Local al Comunei Șelimbăr în Consiliul de Administratie constituit în cadrul Școlii gimnaziale „Mihai Viteazu,, Șelimbăr, ca urmare a solicitarii formulate de directorul școlii prin adresa nr. 1055 din 07.09.2017, înregistrată la Primaria Comunei Șelimbăr sub nr. 26267 din 08.09.2017.

Reglementarea juridica a proiectului inițiat o constituie prevederile art.96 alin.(2) din Legea educatiei nr.1/2011, conform căroră din Consiliul de Administratie al unitatilor de învățământ fac parte și doi reprezentanti ai Consiliului local precum si prevederilor art.1, art.4 alin.1 litera (b), art.5 alin.(1) litera a) si art.7 alin.1 litera b) din Ordinul ministrului educatiei Nationale nr.4619/2014, pentru aprobarea Metodologiei – cadru de organizare si functionare a Consiliului de Administratie din unitatiile de învățământ preuniversitar, cu modificarile si completările ulterioare, conform căroră:

-unitatile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridica,, sunt conduse de consiliile de administratie, de directori si, dupa caz, de directori adjuncti. In exercitarea atributiilor ce le revin, consiliile de administratie si directorii conlucreaza cu consiliul profesoral, cu consiliul reprezentativ al parintilor si cu autoritatile administratiei publice locale;

-în cazul în care consiliul de administratie este format din 9 membri, dintre acestia 4 sunt cadre didactice; primarul sau un reprezentant al primarului; 2 reprezentanti ai consiliului local si 2 reprezentanti ai parintilor. Directorul unitatii de învățământ este membru de drept al consiliului de administratie din cota aferenta cadrelor didactice din unitatea de învățământ respectiva;

- In vederea constituirii noului consiliu de administratie, în acord cu prevederile art. 4, directorul unitatii de învățământ deruleaza urmatoarea procedura:

a) solicita, în scris, consiliului local, primarului, respectiv consiliului judetean/ consiliului reprezentativ al parintilor, precum si consiliului elevilor desemnarea reprezentantilor, in termen de 10 zile lucratoare de la data solicitarii.

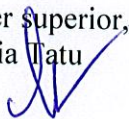
- Membrii consiliului de administratie sunt alesi sau, dupa caz, desemnati dupa cum urmeaza:

a) reprezentantii personalului didactic de predare si de instruire practica sunt alesi, prin vot secret, de catre consiliul profesoral, in ordinea descrescatoare a numarului de voturi obtinute de candidati, ...;

b) reprezentantii consiliului local, consiliului judetean/Consiliului general al Municipiului Bucuresti sunt desemnati de catre acesta;

Față de cele arătate mai sus, consider ca proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește cerintele de legalitate, necesitate si oportunitate si poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Selimbăr.

Consilier superior,
Maria Tatu



Școala gimnazială „Mihai Viteazu” Șelimbăr
Șelimbăr, str. Mihai Vitezu, nr. 234A
Tel./Fax 0269560255
e-mail: scselimbar@yahoo.com
Nr. 1055 din 07.09.2017



Către:

PRIMĂRIA / CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

Având în vedere:

- Metodologia-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, anexă la OMEN 4619, publicat în MO nr.696 din 23.09.2014, Art. 4, alin. (1), lit.b) și Art. 5, alin. (1) și (2) lit.a),

vă rugăm să nominalizați reprezentanții în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazu” Șelimbăr pentru anul școlar 2017-2018, după cum urmează:

- Primarul sau un reprezentant al Primarului;
- 2 reprezentanți ai Consiliului Local.

Vă mulțumim.

Director,

Liana Kovesi Mindras



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr.75/2017 privind transmiterea în
administrarea Școlii Gimnaziale „MIHAI VITEAZU” Șelimbăr, a
imobilelor terenuri și clădiri, proprietate publică a UAT Comuna
Selimbar, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de pe
raza Comunei Selimbar

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință publică, ordinară la data de

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34887/17.11.2017 prin care Compartimentul Contabilitate propune modificarea HCL nr.75/2017 privind transmiterea în administrare către Școala Gimnazială „MIHAI VITEAZU” Șelimbăr, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Selimbar, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină; Văzând prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(1) din legea menționată mai sus;
- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- art.867, alin.(1) din Codul Civil;
- art.3, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

În baza legii nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicate.

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și (3) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. unic. Se aproba modificarea anexa numărul. 2 cuprinsă în articolul

nr. 2 al HCL nr.75/2017 care va avea continutul anexei la prezenta , care face parte integranta din prezenta hotarare, denumita in continuare anexa nr.2

Adoptată în Şelimbăr, la data de

**INITIATOR
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line and a vertical line.

**VIZAT
SECRETAR
SCUMPU ELENA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a vertical line.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea HCL nr.75/2017 privind transmiterea in administrarea Şcolii Gimnaziale „MIHAI VITEAZU” Şelimbăr, a imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica a UAT Comuna Selimbar, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza Comunei Selimbar

Avand in vedere situatia ca unitatile scolare aflate pe raza Comunei Selimbar, respectiv imobilele cladiri si terenurile aferente, se afla incluse in inventarul domeniului public al Comunei Selimbar, pentru a facilita administrarea nemijlocita a acestora de catre Şcolii Gimnaziale „MIHAI VITEAZU” Şelimbăr, este necesara darea in administrare, in conditiile legii, a imobilelor cladiri si terenurile aferente; Avand in vedere observatiile directiunii Şcolii Gimnaziale „MIHAI VITEAZU” Şelimbăr cu privire la contractul de administrare aprobat prin hotararea consiliului local nr.75/2017 .

In conformitate cu prevederile legale incidente, respectiv:

- Prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.112 alin.1 din Legea nr.1/2011 privind educatia nationala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Se impune initierea unui proiect de hotarare privind modificarea HCL nr. 75/2017 privind transmiterea in administrarea Şcolii Gimnaziale „MIHAI VITEAZU” Şelimbăr, a imobilelor terenuri si cladiri, proprietate publica a UAT Selimbar, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant de pe raza Comunei Selimbar, Judetul Sibiu.

VICEPRIMAR

CRACIUN IULIA CATALINA



R A P O R T

privind modificarea HCL nr.75/2017 privind transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale „MIHAI VITEAZU” Șelimbăr, a imobilelor terenuri și clădiri, proprietate publică a UAT Comuna Selimbar, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de pe raza Comunei Selimbar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Comunei Selimbar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicate.

Având în vedere prevederile art.112 alin.1 din Legea nr.1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare, legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Compartimentul Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Selimbar propune modificarea HCL nr. 75/2017 privind transmiterea în administrarea Școlii Gimnaziale „MIHAI VITEAZU” Șelimbăr, a imobilelor terenuri și clădiri, proprietate publică a U.A.T. Selimbar, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de pe raza Comunei Selimbar, Județul Sibiu ,

Sef Serviciu Economic

Daniela Maria Meitescu



Inspector

Ispas Marius



ANEXA
La Proiectul de hotărâre

UAT Șelimbăr
Nr. _____ din _____

Școala Gimnazială „Mihai Viteazu”, Șelimbăr
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE
(CONTRACT-CADRU)

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2011, a educației naționale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și al prevederilor art.867-870 Codul Civil au încheiat prezentul contract de administrare în baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA ȘELIMBAR, cu sediul în Comuna Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu nr.234, județul Sibiu, având CIF 4406045, reprezentată legal prin Primar, Grecu Marius, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

Și

2. Școala Gimnazială „MIHAI VITEAZU” Șelimbăr, (unitate de învățământ preuniversitar de stat), având personalitate juridică, cu sediul în Comuna Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu nr.234A, județul Sibiu, Cod fiscal 17929259, reprezentată prin director, Kovesi Mindras Liana, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1.(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile proprietate publică cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Șelimbăr.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare primire ce va fi încheiat între părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) Sa predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoara activitatea unitatea de învățământ în baza unui proces verbal de predare primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza, la propunerea administratorului.
- d) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale, consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție.
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare.
- f) la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art.4 .Drepturile și obligațiile administratorului

- a) Sa preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) Să închie acte juridice, conform legii, pentru închirierea unor spații care fac obiectul prezentului contract, pentru desfășurarea de activități didactice, cu respectarea dreptului de proprietate.
- c) Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar;
- d) Sa mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarilor orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere a siguranței în exploatare;
- e) Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- f) Pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate.
- g) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- h) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- i) Orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului local și cu respectarea prevederilor legale;
- j) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia.
- k) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce se va consemna într-un proces verbal;

- l) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora îi revine în exclusivitate administratorului;
- m) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.5. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.6. Partile nu raspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Art.7. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.8. Modificarea contractului de administrare se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, cu acordul părților, excepție facând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Selimbăr din data de _____ 2017

Proprietar
Comuna Selimbar
Primar
Marius Grecu

Administrator
Școala Gimnaziala Mihai Viteazu Șelimbar
Director,
Kovesi Mîndras Liana

Inițiator,
Viceprimar,
Crăciun Iulia Cătălina



Vizat,
Secretar
Scumpu Elena



Nr. 34897/17.11.2017

Catre,

CONSILIUL LOCAL SELIMBAR

Avand in vedere proiectul Autostrazii Sibiu-Pitesti, sectiunea 1 adus la cunostinta Primariei Comunei Selimbar , prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca acest proiect se suprapune partial cu cartierul de tineret DJ 106. Anexam prezentei un extras din lista cu imobilele si proprietarii afectati de coridorului de expropriere generat de proiectul mai sus amintit.

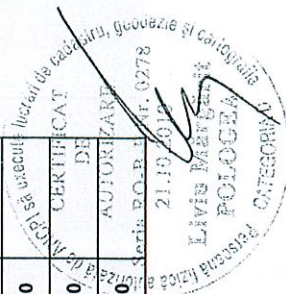
**INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA**



68	SIBIU	SELIMBAR		38	703/32	F		extravilan				1262/5	2,800.00	706.00	
69	SIBIU	SELIMBAR		38	703/31	F	2333	extravilan			105223		5,100.00	1,087.00	
70	SIBIU	SELIMBAR		38	703/30	F	4487	extravilan			12299		3,000.00	525.00	
71	SIBIU	SELIMBAR		38	703/29	F		extravilan				1945/5	6,000.00	583.00	
72	SIBIU	SELIMBAR		38	703/28	F		extravilan				1248/5	5,700.00	891.00	
73	SIBIU	SELIMBAR		38	703/27	F	5160	extravilan			12900 N	819/5	3,600.00	533.00	
74	SIBIU	SELIMBAR		38	703/26	F	107807	extravilan			107807		2,900.00	358.00	
75	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			DE	3441	intravilan	1753/3/1/13		108884		38,537.00	3,676.00	
76	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3636	intravilan	1753/3/1/8/21		109191		500.00	5.00	
77	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3637	intravilan	1753/3/1/8/22		109192		500.00	8.00	
78	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3638	intravilan	1753/3/1/8/23		109193		411.00	83.00	
79	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3634	intravilan	1753/3/1/8/19		109189		500.00	32.00	
80	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3633	intravilan	1753/3/1/8/18		109188		500.00	204.00	
81	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3632	intravilan	1753/3/1/8/17		109187		500.00	378.00	
82	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3631	intravilan	1753/3/1/8/16		109186		500.00	494.00	
83	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3630	intravilan	1753/3/1/8/15		109185		500.00	500.00	
84	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3616	intravilan	1753/3/1/8/1		109173		647.00	36.00	
85	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3617	intravilan	1753/3/1/8/2		109174		500.00	30.00	
86	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3618	intravilan	1753/3/1/8/3		105135		500.00	9.00	
87	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3619	intravilan	1753/3/1/8/4		109175		500.00	46.00	
88	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3620	intravilan	1753/3/1/8/5		109176		500.00	19.00	
89	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3621	intravilan	1753/3/1/8/6		107310		500.00	1.00	
90	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3622	intravilan	1753/3/1/8/7		109177		500.00	77.00	
91	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3623	intravilan	1753/3/1/8/8		109178		500.00	470.00	
92	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3624	intravilan	1753/3/1/8/9		109179		500.00	402.00	

21.10.2010
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
A EXERCITIEI LUCRULUI
POLOGRA
CATEGORIA

93	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3629	intravilan	1753/3/1/8/14	109184		500.00	500.00
94	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3625	intravilan	1753/3/1/8/10	109180		500.00	443.00
95	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3628	intravilan	1753/3/1/8/13	109183		500.00	500.00
96	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3626	intravilan	1753/3/1/8/11	109181		515.00	515.00
97	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3627	intravilan	1753/3/1/8/12	109182		489.00	489.00
98	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			DE	3441	intravilan	1753/3/1/1/13	108884		38,537.00	947.00
99	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3656	intravilan	1753/3/1/9/18	109217		500.00	12.00
100	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3655	intravilan	1753/3/1/9/17	104619		500.00	77.00
101	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3654	intravilan	1753/3/1/9/16	108411		500.00	93.00
102	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3653	intravilan	1753/3/1/9/15	106650		500.00	134.00
103	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3652	intravilan	1753/3/1/9/14	109216		500.00	102.00
104	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3651	intravilan	1753/3/1/9/13	109215		500.00	22.00
105	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3650	intravilan	1753/3/1/9/12	109205		500.00	1.00
106	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3543	intravilan	1753/3/1/5/22	109022		504.00	189.00
107	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3544	intravilan	1753/3/1/5/23	109023		504.00	504.00
108	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3545	intravilan	1753/3/1/5/24	109024		504.00	504.00
109	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3546	intravilan	1753/3/1/5/25	109025		500.00	500.00
110	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3550	intravilan	1753/3/1/5/29	109029		505.00	363.00
111	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3549	intravilan	1753/3/1/5/28	109028		505.00	505.00
112	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3548	intravilan	1753/3/1/5/27	109027		505.00	505.00
113	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3547	intravilan	1753/3/1/5/26	109026		499.00	499.00
114	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			DE	3441	intravilan	1753/3/1/1/13	108884		38,537.00	1,044.00
115	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3586	intravilan	1753/3/1/6/15	109058		491.00	137.00
116	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3587	intravilan	1753/3/1/6/16	109059		493.00	493.00
117	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT			P	3588	intravilan	1753/3/1/6/17	109060		497.00	497.00



118	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3589	intravilan	1753/3/1/6/18	109061		501.00	501.00
119	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3590	intravilan	1753/3/1/6/19	109062		498.00	498.00
120	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3591	intravilan	1753/3/1/6/20	109064		487.00	241.00
121	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3592	intravilan	1753/3/1/6/21	109065		501.00	500.00
122	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3593	intravilan	1753/3/1/6/22	109066		501.00	501.00
123	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3594	intravilan	1753/3/1/6/23	109067		501.00	501.00
124	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3595	intravilan	1753/3/1/6/24	109068		501.00	408.00
125	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3596	intravilan	1753/3/1/6/25	109069		501.00	55.00
126	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3597	intravilan	1753/3/1/6/26	109070		501.00	4.00
127	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				DE	3441	intravilan	1753/3/1/1/13	108884		38,537.00	1,110.00
128	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3608	intravilan	1753/3/1/7/5	109081		616.00	142.00
129	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3604	intravilan	1753/3/1/7/1	109077		659.00	39.00
130	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3605	intravilan	1753/3/1/7/2	109078		480.00	25.00
131	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3606	intravilan	1753/3/1/7/3	109079		559.00	1.00
132	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3609	intravilan	1753/3/1/7/6	109082		616.00	481.00
133	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3610	intravilan	1753/3/1/7/7	109083		607.00	607.00
134	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3611	intravilan	1753/3/1/7/8	109084		588.00	588.00
135	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3612	intravilan	1753/3/1/7/9	109085		560.00	560.00
136	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3613	intravilan	1753/3/1/7/10	109086		520.00	500.00
137	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3614	intravilan	1753/3/1/7/11	109087		470.00	208.00
138	SIBIU	SELIMBAR	UAT SELIMBAR-DOMENIUL PRIVAT				P	3615	intravilan	1753/3/1/7/12	109088		470.00	81.00
139	SIBIU	SELIMBAR		38	703/25		F	102789	extravilan		102789		3,500.00	966.00
140	SIBIU	SELIMBAR		38	703/24		F		extravilan			1231/5	9,000.00	673.00
141	SIBIU	SELIMBAR		38	703/23		F		extravilan			789/5	3,000.00	45.00
142	SIBIU	SELIMBAR		39	776/1/3		P	5011	extravilan		12577	2402/5	10,000.00	3,763.00
143	SIBIU	SELIMBAR					CC	3049/1/6	intravilan	1753/1/1/1/1/6	107241		30,078.00	2,729.00

21.12.2008 Nr. 0278
LIVIS R. 1000
FOLIO 1000



Dl. Oana: Pai uite raportul facut de voi. Aviz favorabil la sentinta.

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Nu, numai un pic, avizul referitor la ce?

Dl. Oana: Decizia, la sentinta judecatoreasca dosarul numarul ...

Dl. Sandru: Sentinta dosar numarul, prezentare sentinta.

D-na Secretar: Aviz favorabil la proiect de hotarare

Dl. Sandru: Nu e un proiect de hotarare.

D-na Secretar: Asa scrie.

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Trecem mai departe..

Se poarta discutii.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Cerere 8516/2016 a d-lui Lascu Remus si decizia Consiliului Local dupa analizarea situatiei din teren conform sedintei 28.07.2016.

Dl. Oana: Cerere 8516/2016 a d-lui Lascu Remus si decizia Consiliului Local dupa analizarea situatiei din teren conform sedintei 28.07.2016. Cine o analizat in teren? Cine o fost?

Dl. Sandru: Nu eram noi consilieri atunci. Da?!

Dl. Preuteasa: Ba da, eram. Si daca retineti s-o si discutat.

Dl. Oana: Comisia o dat aviz favorabil. La cererea asta.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Toate sunt asa Cornele. Cornele toate sunt cu aviz.

Se poarta discutii.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Trebuia scris pe fiecare, s-a luat la cunostinta, s-a luat la cunostinta datorita faptului ca era foarte tarziu si s-au facut chiar ultima data rapoartele s-o plecat. O ramas Doru singur nu o mai avut cine sa scrie si-o adunat pachetul si o plecat si el.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Eu am fost cu domnul Preuteasa, am fost în teren, acum problema e în felul următor în comisie am solicitat prezenta doamnei Mateiu de la Registrul Agricol care ne-a adus niște schite pentru că aveam o nelămurire, da una mai clară și la cerere să zică așa a fost depusă o schită în care zona din lateralul casei domnului Lascu este notată cu strada 1 Decembrie. Și am solicitat prezenta doamnei Mateiu care ne-a arătat tot așa niște schite rămânând ca ulterior să se informeze dacă este inventariată ca strada 1 Decembrie. Deci nu ne putem pronunța în momentul de față pentru că nu avem toate datele necesare.

Dl. Oana: Da să aducem la cunoștința colegilor care nu o avut aceasta...

D-na Viceprimar: Am avut-o toți. Toți am avut la mapă, a fost în toate comisiile.

Dl. Oana: Domnul Lascu cere să folosească terenul din fața casei, nu?

D-na Viceprimar: Da, stim.

Dl. Botezatu: Concesionarea.

Se poartă discuții.

Dl. Preuteasa: O primă problemă pleacă din cerere în sensul că dl. Lascu a solicitat 480 mp, lucru care din schita reiese undeva că avem 348 mp. Deci practic suprafața pe care dansul vrea să o concesioneze, ar fi mai mică cu cel puțin 100 metri.

Se poartă discuții.

D-na Secretar: În primul rând clarificată problema juridică. .

Se poartă discuții.

Dl. Preuteasa: Noi din punct de vedere al comisiei noastre am propune un termen de cât se agreează pentru a obține suplimentar informații.

Dl. Oana: Pentru clarificarea situației juridice.

Dl. Preuteasa: Evident.

Dl. Oana; Și pe urma luarea unei decizii.

Se poartă discuții.

Dl. Primar: Ne asumăm că revenim cu ea într-o ședință următoare când avem toate ...

Se poartă discuții.

Dl. Sandru: Tinand cont de faptul ca cererea are vechime e din luna a saptea 2016, tre sa dam un termen mai scurt, o expertiza, sa le, sa clarificam exact situatia terenului. Da cu termen. Sa nu mai...

Dl. Oana: Dl. Sandru, numa putin, cred ca compartimentul juridic...

Dl. Primar: Pana la urmatoarea sedinta ordinara va fi pusa pe ordinea de zi.

Dl. Botezatu: Nu cred ca este nevoie de o expertiza decat in momentul in care

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Nu suntem obligati dar este o cerere in sensul asta. Noi hotaram da sau nu.

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Va multumesc.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Adresa inregistrata sub nr. 28700/28.09.2017 formulata de Scoala Gimnaziala "Mihai Viteazu" Selimbar.

Dl. Oana: Va prezint Adresa inregistrata sub nr. 28700/28.09.2017 formulata de Scoala Gimnaziala "Mihai Viteazu" Selimbar. Am avut-o la comisia 2. Doamna Preuteasa. Domnul Preuteasa scuze.

Se poarta discutii.

Dl. Preuteasa: Daca doresc colegii as dorii sa dau citire adresei formlate de doamna director...

D-na Viceprimar: Daca cineva nu o vazut-o si nu o citit-o ca o fost la toate trei comisiile.

Dl. Oana: O avut-o si la comisia 1.

Dl. Botezatu: Daca imi permiteti sa fac un scurt rezumat, deci este o adresa inaintata cu un contract in alb de catre o asociatie care doreste sa faca nite cursuri de formare profesionala pentru profesori, lucrul nu este, este o initiativa laudabila, ideea e in felul urmator forma de contract pe care ne supus-o spre aprobare sau spre luare la cunostinta are niste mici probleme...

Se poarta discutii.

Extras din procesul verbal al sesiunii extraordinare
din data 28.07.2016

mediu și că nu rămâne mare profit la prețul de 130 lei. Diferența de preț față de alte ocoale silvice este din cauza prestatorului. Dl. Primar spune că până la următoarea ședință ar trebui luată legătura cu alte firme de exploatare. Dl. Tamaian Ioan Nicolae întreabă cine sunt beneficiarii. Se răspunde că beneficiarii sunt locuitorii comunei. Totodată întreabă cine sunt beneficiarii lemnului de lucru. Se răspunde că aceștia sunt aprobați de către Consiliul comunei Șelimbăr. Întreabă cum este stabilit costul exploatației. Acesta este stabilit prin Ocolul silvic. Dl. Tamaian Ioan Nicolae întreabă dacă se poate avea acces la această procedură și îi se răspunde că această procedură este publică. Dl. Savu Gheorghe întreabă cine reprezintă Consiliul local în cadrul Ocolului Silvic. Dl. Primar explică că consiliul local nu este reprezentat și că această procedură trebuie reluată. Dl. Tamaian Ioan Nicolae îl întreabă pe dl. Cimpoca cine vinde lemnul Ocolul Silvic sau Primăria comunei Șelimbăr. Se răspunde că lemnul este vândut de către Ocolul Silvic. Dl. Tamaian Ioan Nicolae întreabă dacă Ocolul Silvic este plătitor de TVA și dacă se adaugă TVA doar pe cei 50 lei. Dl. Cimpoca spune că TVA se adaugă doar la serviciu. Dl. Botezatu Filip spune că trebuie găsită o variantă legală încât prețul să fie rezonabil și că ar trebui ca consiliul să cunoască pădurile și că ar trebui văzute fizic. Dl. Botezatu spune că trebuie prezentat Consiliului Local un raport pe anul 2015 și pe primul semestru din anul 2016 al Ocolului Silvic. Dl. Cimpoca spune că acesta va fi prezentat în următoarea ședință. Dl. Văcăruș afirmă că metodă în care este împărțit lemnul populației nu este în regulă și că populația e nemulțumită.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge cu 14 voturi împotriva.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: Probleme curente

- Adresa nr. 10401/24.05.2016 AJVPS Sibiu cu privire la amenajarea și întreținerea lacurilor Sopa.

Domnul care reprezintă AJVPS expune problema administrației lacurilor Sopa și solicită semnarea unui contract de închiriere, o formă legală pentru că în viziunea lor nu merită să investească în ceva ce nu dețin. Dl. Tamaian Ioan Nicolae spune că ar trebui gândită o zonă de agreement cu un proiect pe fonduri europene și de aceea dacă se încheie un contract ar trebui gândită foarte bine durata acestui contract. Dl. Oana Cornel da citire adresei AJPS. Consiliul hotărăște ca această problemă să fie discutată în ședința următoare.

- Cerere nr. 8516/09.05.2016 a d-lui Lascu Remus Gabriel care solicită concesionare teren.

Se da citire acestei cereri și se poartă discuții pe această temă. Consiliul local hotărăște ca trebuie văzută situația din teren și discutarea problemei într-o ședință ulterioară.

- Sesizare nr. 15720/160/19.07.2016 a d-lor Neghina Vasile și Neghina Maria cu privire la inundațiile din satul Vestem.

Se da citire acestei sesizări și se poartă discuții pe tema asigurărilor.

Dl. Grecu Ioan Mircea ridică problema accesului din Vestem spre Tălmăciu pentru a se găsi o soluție sau o variantă. Se poartă discuții pe această temă.

Dl. Botezatu Filip întreabă cine este reprezentantul Consiliului Local în cadrul AGA Parc Industrial. Dl. Primar spune că nu există un reprezentant și că și această procedură trebuie

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Needy
negotiate
g.

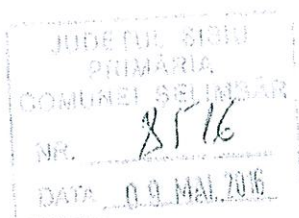
Nr. 23434 / 07.10.2016

CATRE ,

LASCU REMUS GABRIEL
Selimbar str. 1 Decembrie nr. 87

Avand in vedere cererea dvs. inregistrat la Primaria Comunei Selimbar sub nr. 8516 prin care solicitati concesionarea terenului de 480 mp. situat pe 1 Decembrie intre numerele de casa 87 si 89 va comunicam ca cererea dvs. nr. a fost discutata in cadrul sedintei consiliului local si aceasta problema a ramas in analiza Consiliului Local Selimbar.

PRIMAR,
GRECU MARIUS



10. 05. 2016

sed. el. 11

Către Primăria Selimbăr

Subsemnatul Lasca Remus Gabriel
domiciliat în Selimbăr str. 1 Decembrie nr. 87
prin prezenta solicit concesiunea
terenului de 480 m² situat pe domeniul
public al străzii 1 Decembrie limitrof
numerele de casă 87 și 89.

Atașez copre depă schiță.

În urma

09.05.2016

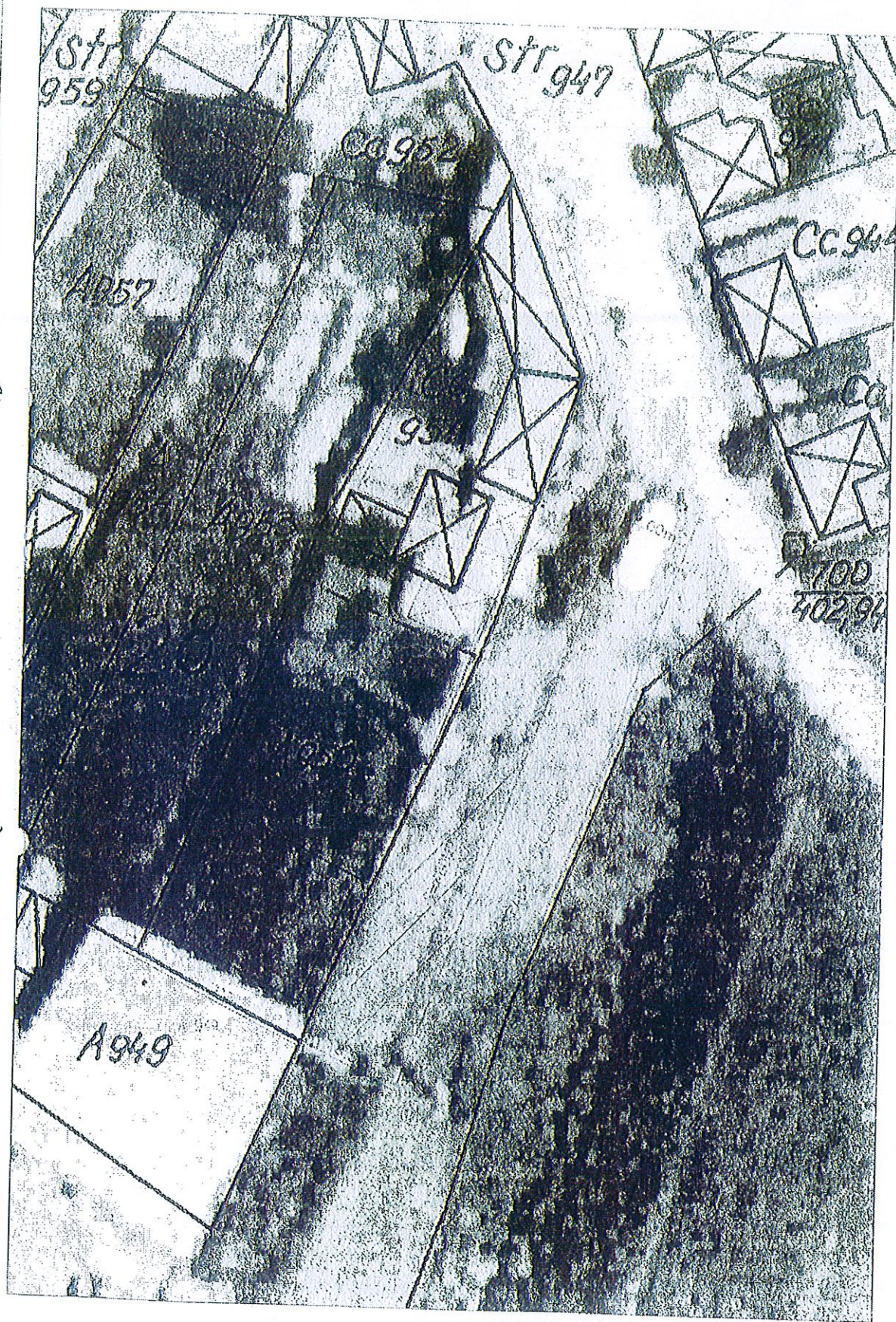
Inf

0748194778.

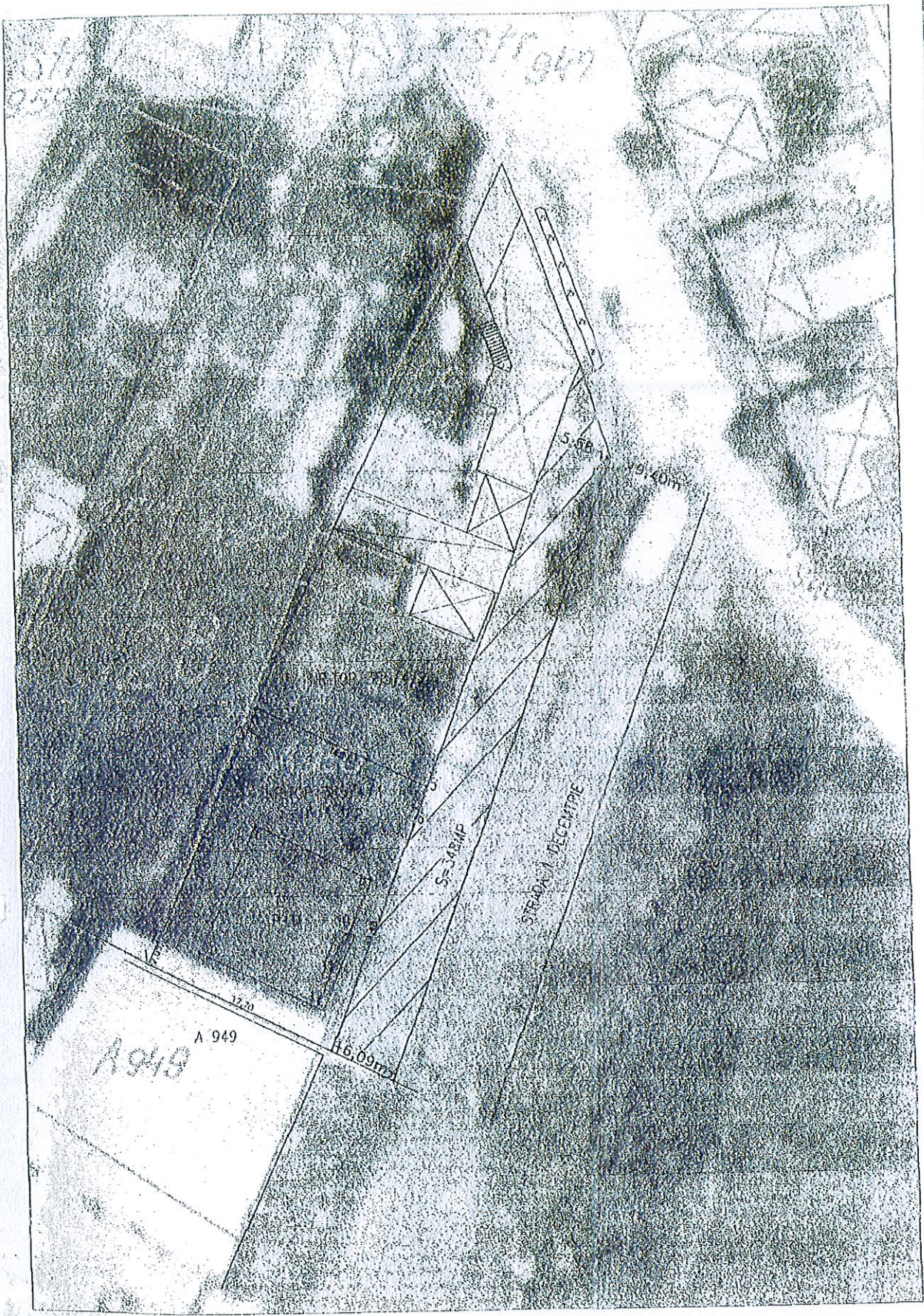
Primito azi 21.06.2016

10.06.2016

11



17/2



Nr. 34633/15.11.2017

Catre,

CONSILIUL LOCAL SELIMBAR

Urmare a cererii nr. 33589/07.11.2017 privind cererea nr. 8516/09.05.2016 domnului Lascu Remus Gabriel prin care solicita concesionarea unei suprafete 480 m² va comunic ca aceasta suprafata este inventariata in domeniul public al comunei Selimbar conform H.G. nr. 978/2002 anexa nr. 56 pozitia 21.

Anexez prezentei un extras din planul cadastral intravilan Selimbar si copie dupa inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Selimbar.

**INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA**

Mat

Judetul SIBIU

COMUNA SELIMBAR

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI

BUNURILOR CARE ALCTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL

COMUNEI SELIMBAR

ANEXA nr.56

Insusit de Consiliul Local prin

Hotararea nr. 26 din 30 mai 2001

Primarul comunei SELIMBAR

MARICUTA IOAN DANIEL

INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al comunei SELIMBAR

bunuri imobile

Nr.crt	Poz. in registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
1		1.3.7.2.	Drum comunal 56 Selimbar-Bungard	Drum asfaltat 2,5 km, terenuri agricole 2,5 km lungime; 7,0 latime	1997		OG HCL	43 64	1997 1999
2		1.3.7.2.	Drum comunal 57 DN1-Mohu	Drum asfaltat; 2 km lungime; 7 m latime Str. Imbracata asfalt;	1997		OG HCL	43 64	1997 1999
3		1.3.7.2.	Str. Principala Selimbar; M. Viteazu	nr. top. 1254, 91, 88, 246, 247, 455, 1252, 286, 402, 404, 537, 1191, 620, 619, 706, 788, 790, 1085, 1000, in sup. 1 605 km ² 253	1977		OG HCL	43 64	1997 1999
4		1.3.7.2.	Str. Garofitei	Str. Imbracata cu asfalt, nr. top. 118; sup. = 0,0509 km			OG HCL	43 64	1997 1999
5		1.3.7.1.	Str. Noua	Nr. top. 37, sup = 0,496 km			OG HCL	43 64	1997 1999
6		1.3.7.1.	Str. Lalelelor	Nr. top. 37; sup. = 0,496 km 181			OG HCL	43 64	1997 1999
7		1.3.7.1.	Str. Teilor	Nr. top. 201; S = 0,1192 km			OG HCL	43 64	1997 1999

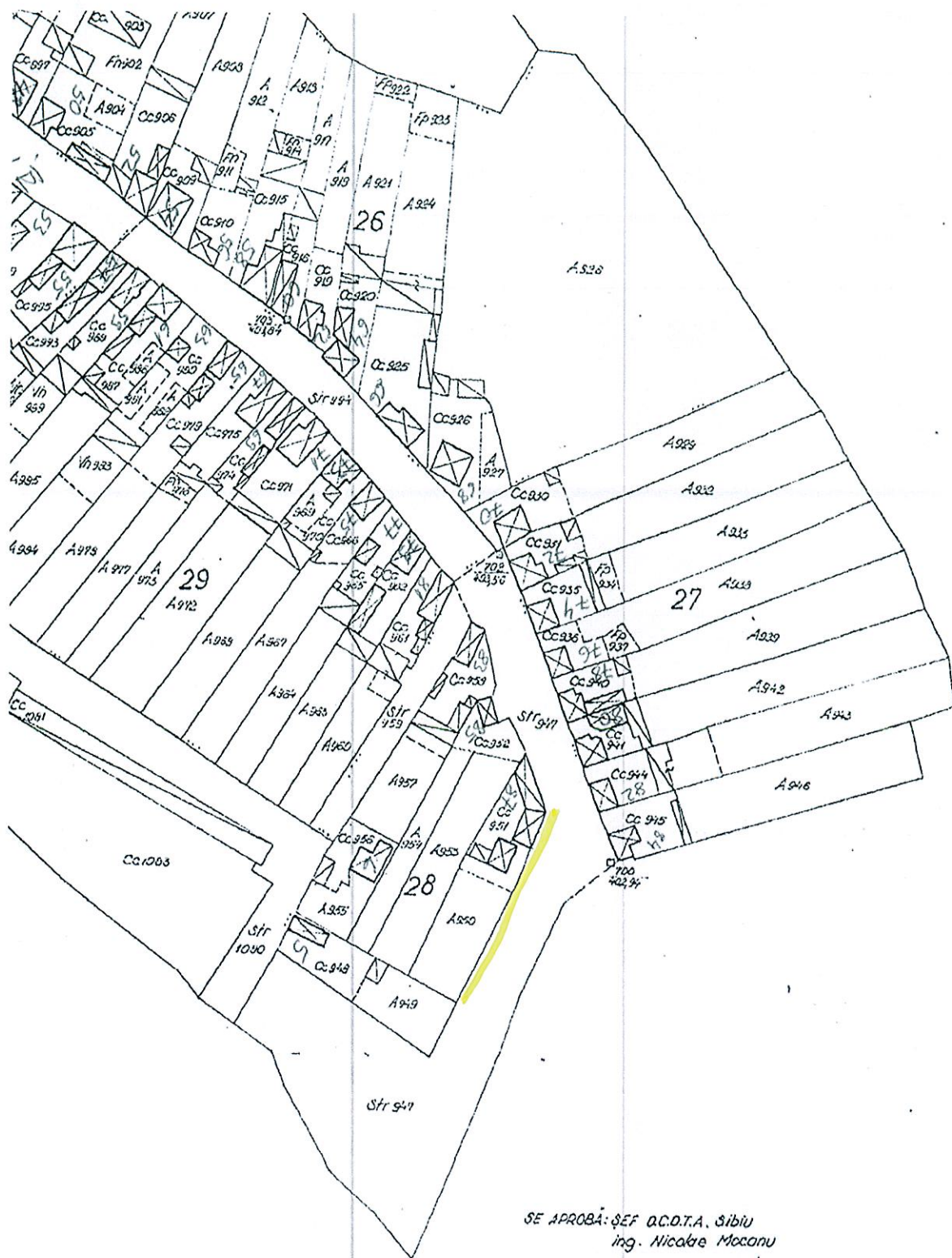
Patrimoniul judetului Sibiu

Anexa nr.56 - pag.1

Nr.crt	Poz. in regis- tru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobindirii sau dupa caz al datii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
							Denumire act proprietate sau orice alt act dovedit	Nr. actului	Data actului
21		1.3.7.1.	Str. 1 Decembrie	Asfaltata nr. top. 1046, 1024, 1021 S = 0,7214 km Cu platra nr. top. 994, 947, 959, 1080 S = 1,4162 km			OG HCL	43 64	1997 1998
22		1.3.7.1.	Str. Garii	Asfaltata nr. top. 877 S = 0,1153 km Platra nr. top. 891 S = 0,2420			OG HCL	43 64	1997 1999
23		1.3.7.1.	Str. Sevisului	Cu platra nr. top. 1101 S = 0,1258 km Nr. top. 1157 S = 0,1044 km			OG HCL	43 64	1997 1999
24		1.3.7.1.	Str. Bisericii Vechi	Pietruiata nr. top. 1129, 1128 S = 0,1576			OG HCL	43 64	1997 1999
25		1.3.7.1.	Str. Dealului	Pietruiata nr. top. 1232, 1229 S = 0,1726 km			OG HCL	43 64	1997 1999
26		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 156 S = 1992 mp	localizare		L	18	1991
27		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 201 S = 1819 mp	localizare		L	18	1991
28		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 202 S = 3904 mp	localizare		L	18	1991
29		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 252 S = 1512 mp	localizare		L	18	1991
30		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 259 S = 1802 mp	localizare		L	18	1991
31		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 285 S = 722 mp	localizare		L	18	1991
32		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 288 S = 4158 mp	localizare		L	18	1991

Anexa nr.56 - pag.3

Patrimoniul judetului Sibiu



SE APROBĂ: ȘEF D.C.D.T.A. SIBIU
ing. Nicodan Mocanu

N. Mocanu

Consiliul Popular Județean D.C.D.T.A. SIBIU				PLAN DE SITUAȚIE PENTRU CADASTRU ÎN ÎNTRAVILAN		Planșă nr. 2 Faza	
ACTIUNEA				SCALA	UNIT. BENEFICIA	CONS. POPULAR	
Moșura?	DATA	NUMELE	SEMNATURA	1:1000	TRUPUL	-	
Raportor		Ioncu, Valeriu		Anul	TERITORIUL	SILVILOR	
Calculat		Lucu, Ilie		1981	COMUNA	SILVILOR	
Desenat	16-1-81	Reulea D.		Echid.	BUDISTUL	SIBIU	
Verificat	16-1-81	ing. Ursu Ion			SUPRAFAȚA	NR. INV. NR. RD.	
Însoțit de		ing. Colanaru			714510.		

A. Neaples
7
Nr.17/25.10.2017

In atentia domnului Primar si a Consiliului Local Selimbar.



Caminul de Batrani SENIREN HAUS BETHEL, cu sediul in Selimbar strada Trifoiului
numarul 32, CUI 7923070, reprezentat prin Barlea Cornel, in calitate de presedinte al
asociatiei, va aducem la cunostinta urmatoarele:

1. Reteaua de alimentare cu apa potabila si canalizarea, trec prin proprietatea domnului Strejan Nicolae
2. La momentul cand noi am racordat caminul de batrani la reseaua de apa si la curent electric ni s-a spus de la Primaria Selimbar ca traseul respectiv este drum comunal.
3. Ulterior domnul Strejan Nicolae a blocat acest drum pe motivul ca este in proprietatea lui; lucru care ne creaza mari probleme in momentul in care apar defectiuni la alimentarea cu energie electrica, la alimentarea cu apa potabila si folosirea sistemului de canalizare. Am avut de multe ori aceasta situatie neplacuta cand au venit cei de la Electrica si/sau de la apa Canal Sibiu si Selimbar si nu au putut remedia defectiunea intrucat nu au avut acces in presupusa proprietate a domnului Strejan unde portile erau incuiate.
4. Alta problema ar fi sistemul de canalizare care nu face fata la volumul de apa atunci cand ploua, cat si din cauza aparitiei noilor constructii in zona.

Va rugam sa solutionati problema cu strada Trifoiului care este blocata de acest domn Strejan, teren care in realitate nu ii apartine si totodata problema cu utilitatile mai sus mentionate care se afla pe acest teren.

Va multumim anticipat si va stam la dispozitie si cu alte informatii daca este necesar, si asteptam solutionarea acestei sesizari.

Am primit Mateiu Georgiana
13.11.2017
Mat

telefon.
0740 150 619.

CONDUCEREA

DATA: 25.10.2017



PRIMARIA SELIMBAR

4406045

Jud. Sibiu loc. Șelimbăr str. Mihai Viteazu
nr. 234

Fax: 0269.560.295

10.11.2017 12:16:14

C.O.

Proces verbal de predare - primire documente

Subsemnatul, Marinca Natalia, utilizator în cadrul departamentului REGISTRATURA, predau către Necsuleu Alexandra din departamentul ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA următoarele documente:

Nr. doc.	Data doc.	Denumire	Observatii	Nr. File	Petent	Delegat petent	Data expediere	Data termen
3399 1	09.11.2017	ADRESA REFERITOR LA APROBAREA DOCUMENTATIEI 37/U/16 PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL, SCHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE INALTIME MAXIMA 30M,-solicitare de reanalizare si aprobare a documentatiei PUZ		1	SC NRE SIBIU SHOPPING SRL	E MAIL CONTACT -	10.11.2017	09.12.2017
3391 0	09.11.2017	SESIZARE PRIVIND BLOCARE DRUM DE ACES -STRADA TRIFOIULUI DE CATRE DOMNUL STREJAN		1	CAMIN BATRANI SENIREN HAUS BETHEL	BARLEA MARIA	10.11.2017	09.12.2017
3385 5	09.11.2017	PUNCT DE VEDEDERE CU PRIVIRE LA CEREREA FORMULATA DE TURTUREA MARIA- inregistrata sub nr.66677/06.11.2017		1	AV ITU OANA		10.11.2017	09.12.2017

Predator

Marinca Natalia

Primitor

Necsuleu Alexandra

10.11.2017

[Signature]

A. Neșulea

JUDETUL SIBIU	
PRIMĂRIA	
COMUNEI ȘELIMBAR	
NR.	33855
DATA	09. NOV. 2017

**PUNCT DE VEDERE CU PRIVIRE LA CEREREA FORMULATA DE
TURTUREA MARIA inregistrata sub nr.33377/6.11.2017**

Prin cererea inregistrata sub nr.33377/6.11.2017 , Turturea Maria si Turturea Mioara Andreea formuleaza cerere de cumparare a cotei de 117/1288 din terenul inscris in CF 10904 Selimbar (CF vechi 1982) top.124/2 , 125/2 , ce reprezinta diferenta dintre terenul de 250 mp preluat de catre Comuna Selimbar de la Sander Maria impreuna cu apartamentul cumparat in baza Legii 112/1995 si cota de 133/1288 din teren care este proprietatea acestora .

Cumpararea suprafetei de teren aferenta apartamentului este legala . Potrivit deciziei nr.3/2017 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie , "In interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare" .

Insa aceasta cerere nu poate fi solutionata atata vreme cat nu este sistata indiviziunea cu privire la teren . Asa cum se solicita si prin cerere , este vorba de o cota de 117/1288 din intregul teren . Aceasta cota trebuie mai intai sa fie individualizata printr-o parcela distincta ,

Jud. Sibiu loc. Șelci, Pâr str. Mihai Viteazu
nr. 234

Fax: 0269.560.295

Proces verbal de predare - primire documente

Subsemnatul, Marinca Natalia, utilizator în cadrul departamentului REGISTRATURA, predau către Necsuleu Alexandra din departamentul ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA următoarele documente:

Nr. doc.	Data doc.	Denumire	Observatii	Nr. File	Petent	Delegat petent	Data expediere	Data termen
3337 7	06.11.2017	NOTIFICARE APROBARE CUMPARARE COTA DE 117/1288 DIN TEREN INSCRIS IN CF 10904		1	TURTUREA MARIA SI TURTUREA MIOARA ANDREEA	AV CANDEA COSMIN IOAN	07.11.2017	06.12.2017

Predator

Marinca Natalia

Primitor

Necsuleu Alexandra

Transmis avocat Jtu. 07.11.2017 H



A. Necșulea



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR
BAROUL SIBIU
CÂNDEA COSMIN-IOAN
CABINET DE AVOCAT

VE M

Sibiu, str. Deventer, nr. 12, tel. 0726 766 556, fax. 0369 809 096, e-mail cosmin.candea@gmail.com

CĂTRE

COMUNA ȘELIMBĂR - CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

Subsemnata Turturea Maria și Turturea Mioara Andreea, domiciliată în Șelimbăr str. 1 Decembrie nr. 21, prin av. Căndea Cosmin Ioan, vă înaintez prezenta:

NOTIFICARE

prin care vă solicit să îmi aprobați cumpărarea cotei de 117/1288 din terenul înscris în CF 10904 Șelimbăr, provenit din CF vechi 1982 Șelimbăr nr. top 124/2 și 125/2, reprezentând diferența dintre terenul de 250 mp preluat de la Sander Maria de către Comuna Șelimbăr împreună cu apartamentul cumpărat în baza legii 112/1995 și cota de 133/1288, care este în proprietatea noastră.

Prin dispozițiile deciziei 3/2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a stabilit „interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, STABILEȘTE CĂ PROPRIETARUL CONSTRUCȚIEI ARE DREPTUL SĂ DOBÂNDEASCĂ PROPRIETATEA ȘI ASUPRA TERENULUI AFERENT ACESTEIA ȘI SĂ SOLICITE, ÎN CAZ DE REFUZ, PE CALEA ACȚIUNII ÎN JUSTIȚIE, OBLIGAREA LA PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE.

Față de cele de mai sus, având în vedere că suntem îndreptățite să dobândim în proprietate cota dvs. de 117/1288, în cazul în care nu veți înainta cererea noastră Consiliului Local Șelimbăr respectiv nu se va introduce pe ordinea de zi a ședinței din noiembrie 2017 și/sau nu veți da curs solicitării noastre în termen de maxim 20 de zile, vom înainta o acțiune civilă prin care să vă obligăm la vânzarea cotei mai sus menționate.

Prezenta notificare se întemeiază pe prevederile art. 1522 alin. 1 cu din Noul Cod Civil, reprezentând punerea dvs. în întârziere, urmând ca în cazul în care nu se vor face demersurile mai sus menționate, dvs. urmând a suporta cheltuielile de judecată, precum și cele de executare silită avansate în acest scop.

Cu stimă,

Turturea Maria
prin av. Cosmin-Ioan Căndea



A. Neagulescu

**PUNCT DE VEDERE CU PRIVIRE LA DOSARUL NR.12262/306/2015 AL
JUDECATORIEI SIBIU – SAVA IOAN SI SAVA DANIELA**



In acest dosar , in principiu , nu pot sa formulez un punct de vedere atata vreme cat reprezentarea este asigurata de un alt avocat care are cunostinta de toate piesele dosarului .

Insa , din cererea reclamantilor Sava Ioan si Sava Daniela inregistrata la Primaria Comunei Selimbar sub nr.33097/3.11.2017 si fata de concluziile expertizei efectuata in cauza de catre dl. Expert Apetroae Gheorghe deduc faptul ca familia Sava a solicitat stabilirea unei sulte diminuate fata de sulta ce rezulta din raportul de expertiza si incheierea unei tranzactii raportat la faptul ca :

- Comuna Selimbar are calitate in acest proces fata de petitul de constatare a vacantei succesorale ;
- imobilul in discutie este format din teren si constructie ;
- proprietarii tabulari Marpozan Iacob si Jugastru Paraschiva (fata de care se solicita constatarea vacantei succesorale) sunt intabulati din 1894 ;
- constructia este edificata in jurul anului 1960 (relateaza expertul) ;
- asadar , apare ca argumentata solicitarea reclamantilor Sava in sensul de a se stabili sulta raportat doar la valoarea terenului intrucat constructia ce este edificata in jurul anului 1960 nu are nici o legatura cu proprietarii tabulari intabulati din 1894 . In mod cert nu acestia au edificat-o .
- expertul a stabilit valoarea terenului la suma de 25.774 lei cu TVA si 21478 lei fara TVA .Sulta datorata de familia Sava este de 80/200 parti din una din valorile indicate mai sus .

In aceste conditii , cererea familiei Sava trebuie supusa spre aprobare in Consiliu Local si fata de argumentele de mai sus , ea este admisibila .

Prezentul raport a fost intocmit de avocat Itu Oana azi , 13.11.2017 .

Avocat Itu Oana

PRIMARIA SELIMBAR
4406045

07.11.2017 11:46:01

Jud. Sibiu loc. Șelimbăr str. Mihai Viteazu
nr. 234

Fax: 0269.560.295

Proces verbal de predare - primire documente

Subsemnatul, Scumpu Elena, utilizator în cadrul departamentului SECRETAR, predau către Necsuleu Alexandra din departamentul ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA următoarele documente:

Nr. doc.	Data doc.	Denumire	Observatii	Nr. File	Petent	Delegat petent	Data expediere	Data termen
3309 7	03.11.2017	cerere incheiere tranzactie in ce priveste obiectul dosarului 12262/306/2015		1	sava ioan, sava daniela	fax av. simona holban	07.11.2017	03.12.2017

Predator
Scumpu Elena

Primitor
Necsuleu Alexandra

PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBAR

NR.

33097

DATA

03 NOV 2017

CABINET DE AVOCAT
SIMONA HOLBAN

SIBIU, STR. N. Balcescu, NR. 6, ap. 8

TEL: 074565970, FAX 0369430673

Catre Primarul comunei Selimbar,

Subsemnatii Sava Ioan si Sava Daniela, domiciliati in Selimbar, str. Mihai Viteazu nr.227, prin avocat Simona Holban, formulam prezenta:

CERERE

Prin care solicitam incheierea unei tranzactii in ce priveste obiectul dosarului nr.12262/306/2015 al Judecatoriei Sibiu, conform discutiilor purtate in cadrul audientei din data de 02.11.2017 si indicatiilor completului de judecata.

In acest sens, va reamintim ca obiectul litigiului vizeaza sistarea starii de indiviziune asupra imobilului situat in Selimbar, str. Mihai Viteazu nr.227, inregistrat in CF 101396 Sibiu, nr.top.105/1, 106/1, imobil in care subsemnatii detinem cota de 108/200. Invederam ca dupa conversia de pe hartie a Cartilor funciare, la acest CF au aparut 2 persoane inscrise ca proprietare tabulare cu cota de 80/200 inca din anul 1894. In acest context, am fost nevoiti a chema in judecata unitatea administrativa-teritoriala, in speta comuna Selimbar, prin Primar, intrucat era evident ca aceste persoane, necunsocute pe raza comunei, nu mai traiesc.

In cauza, s-a efectuat o expertiza tehnica de evaluare a imobilului atat teren cat si constructii, cu mentiunea ca expertul a aratat ca vechimea constructiilor este estimata la anii 1960. Am discutat in sala de judecata, in prezenta aparatorilor partilor (respectiv aparatorul reclamantilor si aparatorul comunei Selimbar) de faptul ca solicitam ca valoarea despagubirii sa se raporteze la valoarea imobilului -teren, respectiv suma de 21.478 lei, valoare cu care toate partile prezente au fost de acord. La termenul din data de 27.10.2017, cauza a ramas in pronuntare, avand amanare de pronuntare pana la data de 10.11.2017, cu indicatia expresa a presedintelui instantei de a incheia o tranzactie referitoare la aceasta suma, in contextul in care si reprezentantul legal al comunei Selimbar a fost de acord cu aceasta suma, cu conditia ca reclamantii sa nu solicite cheltuieli judiciare.

Fata de aceasta situatie ne-am prezentat la audienta in data de 2.11.2017 si am expus verbal cele mai sus arate, astfel ca am formulat prezenta cerere in vederea incheierii tranzactiei solicitate de catre presedintele completului investit in solutionarea cauzei noastre.

CABINET DE AVOCAT
SIMONA HOLBAN

SIBIU, STR. N. Balcescu, NR. 6, ap. 8

TEL: 0742565970, FAX 0369430673

In concluzie, solicitam a admite aceasta cerere si a semna o tranzactie in cauza mai sus indicate, tranzactie care sa fie prezentata instantei de judecata inainte de pronuntarea cauzei.

Va reamintim ca avocatul ales al comunei Selimbar a fost de acord cu aceasta cerere.

02.11.2017

Sava Ioan si Daniela, prin
avocat Simona Holban.



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA SELIMBAR
NR.13187/08.05.2017

09.05.2017

Dosar12262/306/2015

**Catre,
Judecatoria Sibiu**

Urmare a raportului de expertiza tehnica topografica si evaluatorie privind cauza din dosarul civil nr.12262/306/2015 al Judecatoriei Sibiu privind pe reclamantii Sava Ioan, Sava Daniela si paratii Dumitru Maria, Ababei Amalia, Muntean Livia, Severin Ioan Florin, Primaria Comunei Selimbar, avand ca obiect: succesiune,cu urmatoarele obiective:

- 1) identificarea imobilului teren si constructii supus litigiului;
- 2) Stabilirea valorii (tehnice)si de circulatie a imobilului teren si constructii-situat pe raza Selimbar localitatii Selimbar str. Mihai Viteazu nr.248(324), judetul Sibiu,

intocmit de expert tehnic dr. ing. Gheorghe Apetroae;

Va comunicam ca acesta a fost analizat in sedinta ordinara a Consiliului Local Selimbar din data de 28.04.2017, iar Consiliul Local Selimbar a fost de acord cu acest raport de expertiza.

**PRIMAR
GRECU MARIUS**



**SECRETAR
SCUMPU ELENA**





BAROUL SIBIU
Societate civilă de avocați
SUCIU & Asociații

120h
25. APR. 2017

CATRE

PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR
COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE

Ca urmare a primirii adresei dumneavoastra nr. 10480/06.04.2017, precum si 10671/10.04.2017, va inaintam prezentul:

RAPORT

Prin care va prezentam situatia cauzelor in care Comisia Locala sau Comuna Selimbar este parte, precum si punctul nostru de vedere cu privire la expertizele efectuate.

1. Dosarul nr. 3366/306/2016 al Judecatoriei Sibiu, Malaiu vs. Comuna Selimbar

Am invederat instantei ca se impune introducerea in cauza a numitei Piso Letitia care figureaza ca are in folosinta parcelele cu numere cadastrale 379-380, insa reclamantul a aratat ca e decedata de mult timp si nu intelege sa introduca in cauza mostenitorii.

In aceste conditii instanta a ramas in pronuntare urmand a da solutia in data de 09.05.2017.

2. Dosarul nr. 12262/306/2015 al Judecatoriei Sibiu, Sava vs. Comuna Selimbar

Litigiul promovat de reclamantii Sava Ioan si Daniel este unul care profita comunei Selimbar intrucat se cere sa se constate ca in urma declararii vacante a succesiunii dupa proprietarii tabulari Marpozan Iacob si Jugastru Paraschiva, Comuna Selimbar devine proprietara a 80/200 parti din imobilul in litigiu. Se solicita de asemenea sistarea starii de indiviziune prin atribuirea imobilului reclamantilor, care au obligatia de a achita Comunei Selimbar contravaloarea a 80/200 parti din imobil.

Conform expertizei intocmite in cauza, valoarea imobilului este de 42.446 euro (fara TVA) ceea ce inseamna ca i-ar reveni Comunei Selimbar cota de 80/200 din aceasta suma.



BAROUL SIBIU
Societate civilă de avocați
SUCIU & Asociații

Instanta a solicitat pozitia Comunei Selimbar pentru a cunoaste daca este de acord cu valoarea imobilului stabilita de expert, iar in caz contrar, sa explice de ce nu este o valoare corecta.

Aceasta apreciere nu este una de ordin juridic, ci una de ordin economic, astfel ca avocatul nu poate emite parari daca valoarea este una conform pietei imobiliare.

Prin urmare va rugam sa ne comunicati daca apreciati ca valoarea este una corecta, iar in caz contrar motivele pentru care considerati ca nu este corecta.

Termenul de judecata este 05.05.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234 Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
E-mail: contact@primariaselimbar.ro

Nr. 34911/17.11.2017

În atenția Consiliului Local Șelimbăr

În urma controlului efectuat la șantierul de pe strada Arinului FN, comuna Șelimbăr, CF 107276, nr. cad. 2804/1/50, împreună cu inspector asistent Corduneanu Adrian, reprezentant al compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Șelimbăr, am constatat următoarele: domnul Filip Adrian, proprietar al terenului sus-menționat, a construit o clădire, pe baza Autorizației nr. 166/U/6 din 13.06.2016, pentru executarea lucrărilor de construire parter și împrejmuire.

Nu s-a respectat autorizația de construire, s-a construit un subsol, care nu este autorizat, și nu s-au respectat retragerile specificate în certificatul de urbanism cu nr. 171/5/U din 14.03.2014.

După finalizarea cercetărilor, se va lua față de domnul Filip Adrian măsura care se impune.

Arhitect,

Horotan Radu



Șef Serviciu Poliția Locală Șelimbăr

Bulea Iulia



Polițist local,

Pleșa Ovidiu



Jud. Sibiu loc. Șelimbăr str. Mihai Viteazu
nr. 234

Fax: 0269.560.295

Proces verbal de predare - primire documente

Subsemnatul, Marınca Natalia, utilizator în cadrul departamentului REGISTRATURA, predau către Necsuleu Alexandra din departamentul ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA următoarele documente:

Nr. doc.	Data doc.	Denumire	Observatii	Nr. File	Petent	Delegat petent	Data expediere	Data termen
31600	23.10.2017	CERERE CONCESIONARE TEREN		1	FILIP ADRIAN		24.10.2017	22.11.2017
31669	23.10.2017	noutati legislative		7	CJ SIBIU -	e mail R -	24.10.2017	22.11.2017
31585	23.10.2017	LEGI DECRETE HOTARARI	790, 792, 793, 794, 791, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 804, 802, 803,	1	GUVERNUL ROMANIEI -	OP	24.10.2017	22.11.2017

Predator
Marınca Natalia

Primitor
Necsuleu Alexandra

PRIMARIA SELIMBAR

4406045

Jud. Sibiu loc. Șelimbăr str. Mihai Viteazu
nr. 234

Fax: 0269.560.295

24.10.2017 14:50:20

Proces verbal de predare - primire documente

Subsemnatul, Necsuleu Alexandra, utilizator în cadrul departamentului ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, predau către TATU MARIA din departamentul AGRICOL următoarele documente:

Nr. doc.	Data doc.	Denumire	Observatii	Nr. File	Petent	Delegat petent	Data expediere	Data termen
3106 6	18.10.2017	proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de înființare a asociațiilor de proprietari		1	TATU MARIA		24.10.2017	17.11.2017
3160 0	23.10.2017	CERERE CONCESIONARE TEREN		1	FILIP ADRIAN		24.10.2017	22.11.2017

Predator

Necsuleu Alexandra

Primitor

TATU MARIA



CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

- În atenția dl. Primar Marius Grecu -

Subsemnatul Filip Adrian, domiciliat în Sibiu, str. Lemnelor, nr.5, posesor al C.I. seria SB, nr. 442362, CNP 1640922082418, vă rog să supuneți analizei membrilor Consiliului local prezenta cerere pentru concesiunea unei suprafețe de teren de 84 mp (tufăriș) situată la limita imobilului înscris în CF 107276 Șelimbăr, nr. cad. 2804/1/50 (top.1756/2/3/1/50) în suprafață de 846 mp.

Terenul mai sus menționat l-am dobândit în baza unui contract de vânzare-cumpărare în anul 2016.

La data de 14.03.2016, în urma cererii depuse, mi-a fost eliberat de către Primăria Șelimbăr certificatul de urbanism nr.171/5/4 în scopul construirii locuință parter, împrejmuire și branșamente/utilități în Șelimbăr, str. Arinului, FN.

La data de 09 mai 2016 am depus la Primăria Șelimbăr cererea pentru emiterea autorizației de construire înregistrată sub nr. 2548/549 din 09.05.2016, la care am atașat toate documentele prevăzute în P.U. nr. 171/5/4 din 14.03.2016, între care se găsea și „Proces verbal de recepție nr. 793/2016” întocmit de OCPI Sibiu prin care, lucrarea nr.33184/18.04.2016 executată de SC Gica Building SRL Sibiu – ing. Topo Adriana Gîrbaciu, conform facturii seria GBS nr.00150/10.05.2016, a fost ADMISĂ. Lucrarea conținea :

- Memoriu tehnic, extras CF
- Plan de încadrare în zona sc. 1:1000
- Plan de situație sc. 1:500
- Fișa de măsurători
- Inventarul de coordonate, P.A.D.

La data de 13.06-2016 mi-a fost eliberată autorizația de construire nr. 166/U/6 din 13.06.2016 pentru executarea lucrărilor de construire locuință parter și împrejmuire. Construcția am realizat-o în regie proprie având în vedere lipsa de personal de pe acest segment de activitate. Dintr-o eroare de execuție regretabilă, colțul terasei a ieșit în afara proprietății cu 2,47 m, motiv pentru care revin în fața dumneavoastră cu rugămintă de a-mi aproba concesiunea suprafeței de 84 mp conform schiței pe care o atașez prezentei cereri.

În speranța unei rezolvări favorabile a cererii mele, vă rog să primiți salutările mele pentru întreaga administrație a comunei Șelimbăr, comună al cărui cetățean vreau să devin în cel mai scurt timp.

Anexă: Proces verbal de recepție nr. 793/2016 OCPI Sibiu

Autorizație de construire nr. 166/U/6 din 13.06.2017

Plan de situație

Schiță teren solicitat pentru concesiune.

Cu deosebită considerație,

Adrian Filip

Șelimbăr, 23.10.2017

0728 / 855644

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 793/2016

Întocmit astăzi **04.05.2016**,
privind lucrarea **33184** din **18.04.2016**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **FILIP ADRIAN și FILIP ADRIANA**
2. Executant : **Ing. topo. ADRIANA GÎRBACIU**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (energie electrică, gaze naturale) SUBTERAN**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU conform avizului de începere a lucrărilor:

- Memoriul tehnic, extras cf.
- Plan de încadrare în zona sc. 1:1000
- Plan de situație sc. 1:500
- Fisa de măsuratori
- Inventarul de coordonate, P.A.D.
- Certificat de urbanism nr. 171/5/4 din 14.03.2016

5. Concluzii:

- Documentație topografică pentru obținerea autorizației de construire locuință P, împrejmuire și bransamente utilități, la imobilul înscris în cf. 107276 Selimbar, nr. cad. 2804/1/50 (top. 1756/2/3/1/50), în suprafața de 846 mp
- Documentația corespunde din punct de vedere tehnic conform ordinului 700/2014

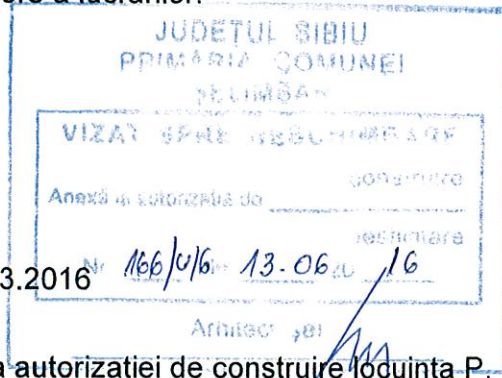
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară SIBIU,
Nicolae NECHITA



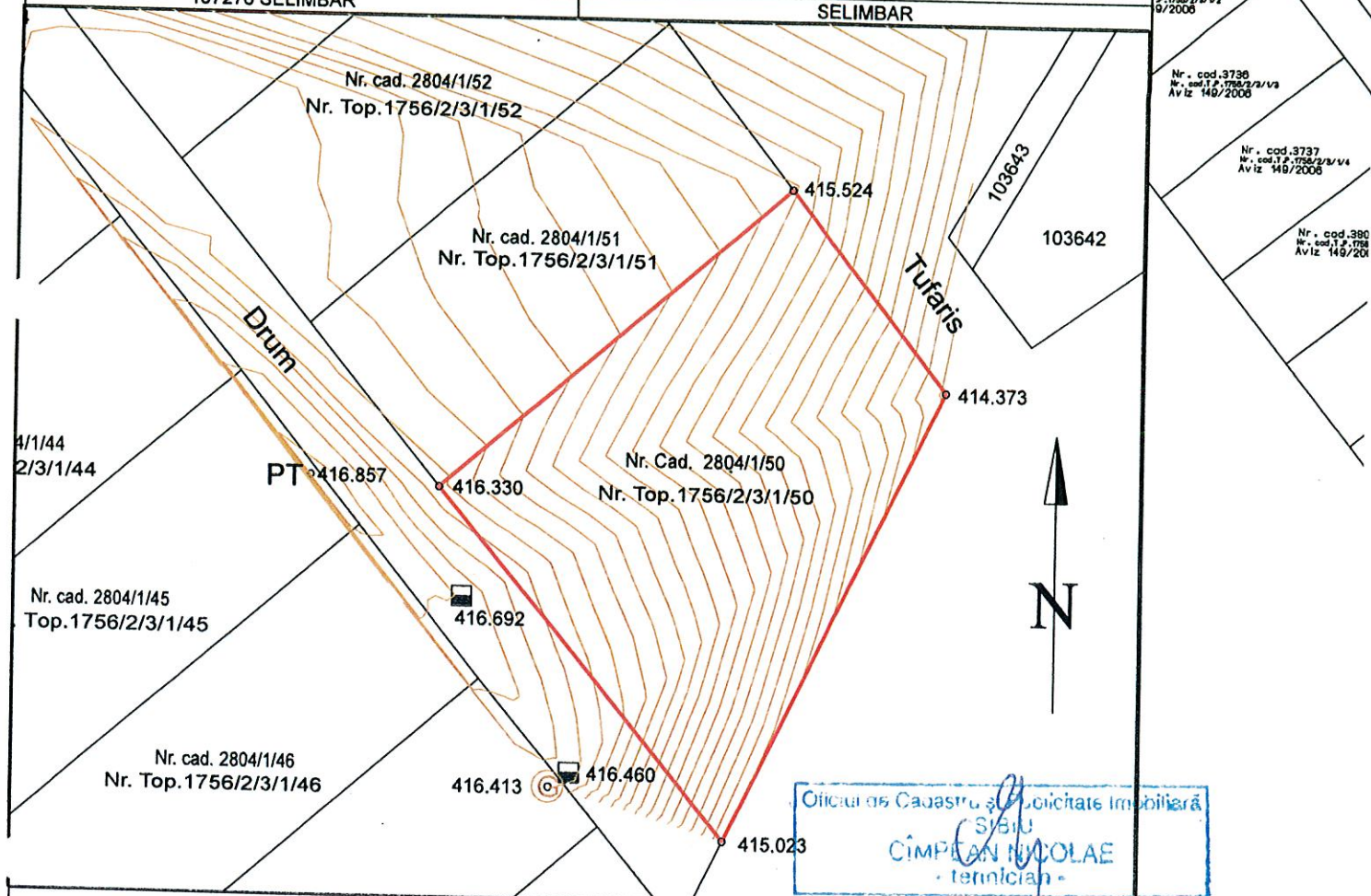
Consilier/Inspector de specialitate,

Nicolae CIMPEAN
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CIMPEAN NICOLAE
- tehnician -



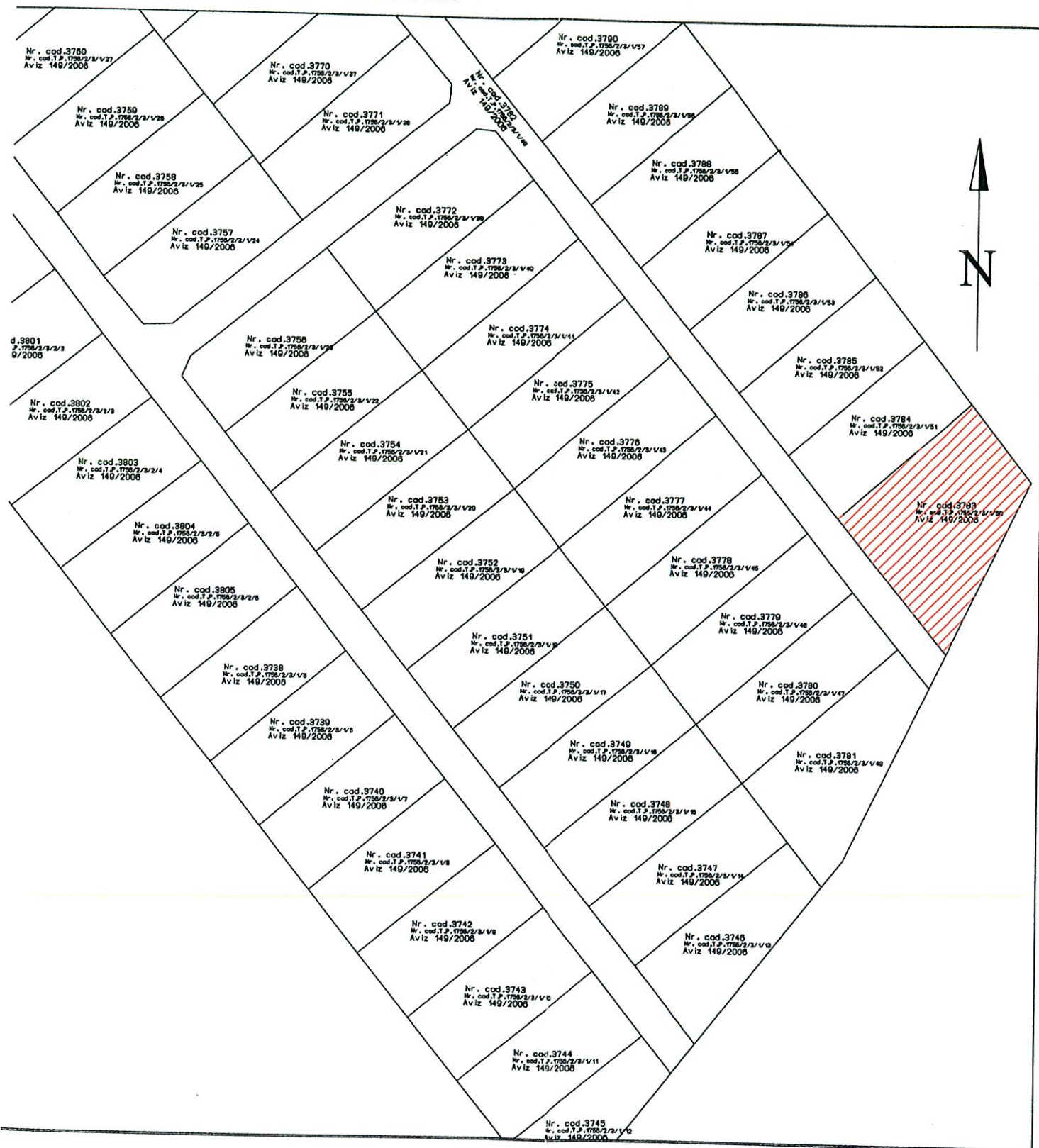
PLAN SITUATIE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. Top.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2804/1/50	1756/2/3/1/50	846	Comuna Selimbar, Judetul Sibiu
CARTEA FUNCIARA NR. 107276 SELIMBAR		UAT SELIMBAR	



Ing. topo. ADRIANA GÎRBACIU Autorizație Seria RO-SB-F Nr. 0031		FILIP ADRIAN și FILIP ADRIANA Sibiu, Str. Lemnelor, nr. 5, Județul Sibiu	
Actiunea:	Numele	Scara	Documentație tehnică conform Certificat de Urbanism Nr. 171/5/4 din 14.03.2016 „Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 793 data 04.05.2016” Sistem de Proiecție National Stereo ' 70
Desenat:	Ing. topo. ADRIANA GÎRBACIU	1:500	
Verificat:	Ing. topo. ADRIANA GÎRBACIU	1:1000	
Aprobat:	Ing. topo. ADRIANA GÎRBACIU		
COMUNA SELIBAR PLAN DE SITUATIE ACTUAL PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Data: Aprilie 2016	

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 166/0/6 din 13.06.2016

Urmare cererii adresate de **FILIP ADRIAN** cu domiciliul/sediul in jud. **Sibiu**, com. -, sat - sectorul -, cod postal -, str. Lemnelor, nr. 5, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail ----, inregistrata la nr. **8548/549** din **09.05.2016**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

Valoare - imobil 162,173.00 Lei
Imprejmuire 10.000 lei

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Sibiu**, comuna **Selimbar**, sat **Selimbar**, cod postal ----. Str. **Arinului**, nr. **FN**, bl. --- sc. --- et. --- ap. ---.

Cartea funciara/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral:

Plan de situatie,

-CF **Selimbar** nr. **107276**, nr. cad. **2804/1/50**, nr. top. **1756/2/3/1/50**, cu suprafata de **846 mp.** - titular drept real imobil **FILIP ADRIAN** si sotia **FILIP ADRIANA**

In baza CU nr. **171/5/U** din **14.03.2016** si a Documentatiei tehnice -D.T. pentru autorizarea lucrarilor De Construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.) nr : **1604** din **2016** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE** eliberat de **SC SFERA CON SRL** cu sediul in jud. **SIBIU**, mun. **SIBIU**, cod postal ----, str. -, nr. -, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, tel. ----, respectiv de Arh. **Mihai Manzat**, Arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. **428**, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Sibiu-Valcea** a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(DTAC+DTEO) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de **24** luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate, pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE**

VICEPRIMAR,
Grecu Marius



ARHITECT SEF d.
Savescu Dan

SECRETAR d.
Cazacu Ioana

Intocmit BM

Taxa de autorizare in valoare de **1,093.04 lei** a fost achitat cu chitanta nr. 301677 din **14.06.2016**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin-posta la data de **09.08.2016** insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

Taxa ORD. ARH **86.09 lei**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,
SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
de la data de pana la data de
Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*1) Numele si prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD

*4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

*5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei

*6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

INFORMARE

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. 32388 din data de 27.10.2017, prin care se aduce la cunoștință de către d-na Mîndraș Kovesi Liana, în calitate de director al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazu,, Șelimbăr, faptul că numărul elevilor înscriși a crescut în anul școlar 2017-2018, astfel încât spațiul actual nu mai corespunde cerințelor actuale, având înregistrate sesizări de la părinți în acest sens, în consecință vă prezentăm următoarele:

Conform „Normativului privind proiectarea, executarea și întreținerea construcțiilor pentru educație,, indicativ NP 010-97, aprobat de MLPAT cu ordinal nr.5/N din 22.01.1997, privind proiectarea spațiilor de învățământ:

- Suprafața ce revine unui elev în clasă , variază între 1,80 - 2,00 mp (în sistemul tradițional de mobilare - cu banci de două persoane) , între 2,00 - 3,00 mp (în sistemul de mobilare cu banci individuale) și între 3,00 - 4,00 mp (pentru spațiile mobilate neconvențional), în funcție de vârsta elevilor, iar volumul de aer necesar fiecărui elev este de cca. 5,00 mc.

Totodată Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele:

- Art. 63 – alin1 și alin.3

(1)În învățământul preuniversitar, formațiunile de studiu cuprind grupe, clase sau ani de studiu, după cum urmează:

- a)educația antepreșcolară: grupa cuprinde în medie 7 copii, dar nu mai puțin de 5 și nu mai mult de 9;
- b)învățământul preșcolar: grupa cuprinde în medie 15 preșcolari, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20;
- c)învățământul primar: clasa cuprinde în medie 20 de elevi, dar nu mai puțin de 12 și nu mai mult de 25;
- d)învățământul gimnazial: clasa cuprinde în medie 25 de elevi, dar nu mai puțin de 12 și nu mai mult de 30;

(3) În situații excepționale, formațiunile de **preșcolari sau de elevi** pot funcționa sub efectivul minim sau peste efectivul maxim, cu aprobarea consiliului de administrație al inspectoratului școlar, pe baza unei justificări din partea consiliului de administrație al unității de învățământ care solicită exceptarea de la prevederile alin. (1).

Prin urmare, situația din momentul actual poate fi considerată una excepțională, pentru o perioadă temporară, astfel reprezentanții consiliului local desemnați în consiliul de administrație al unității de învățământ să prezinte și să analizeze în următoarea sesiune a Consiliului de administrație, problemele semnalate de către directorul școlii prin adresa mai sus menționată, în vederea luării măsurilor necesare privind asigurarea desfășurării funcționării în bune condiții atât a unității de învățământ cât și a Primăriei.

Având în vedere că în adresa transmisă de către directorul școlii nu este precizat numărul total al elevilor înscriși în anul școlar 2017-2018, se va solicita să se comunice în scris și acest aspect.



ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZU” ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu, nr. 234A, Șelimbăr, jud. Sibiu
E-mail: scselimbar@yahoo.com
Telefon/fax 0269 560255
Nr. 1328 din 27.10.2017

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI ȘELIMBĂR
NR. 32388
DATA 27 OCT. 2017

A. Necpulea

JETI

Către:

Primăria Șelimbăr/Consiliul Local Șelimbăr

Vă informăm că în urma creșterii numărului de elevi înscriși la Școala Gimnazială „Mihai Viteazu” din Șelimbăr, sălile de clasă cu spațiu adecvat acestor efective sunt insuficiente. Avem deja sesizare de la părinți în privința spațiului prea mic aferent sălii de clasă în care învață copiii.

La acest moment avem 3 clase sub 20 elevi, o clasă cu 24 elevi și 5 clase de elevi cu efective între 25-33 elevi, dintre care clasa pregătitoare (33 elevi) funcționează în clădirea grădiniței. Respectiva clasă pregătitoare va veni începând cu anul școlar următor în clădirea școlii.

În clădirea școlii Șelimbăr sunt 3 săli de clasă corespunzătoare pentru efective de peste 25 elevi, restul sălilor fiind prea mici sau inadecvate (mansarda cu stâlpi). La acest moment avem deja 2 clase în care elevii sunt prea mulți pentru sala respectivă iar procesul de învățământ nu se desfășoară eficient.

Trecerea la program pe schimburi nu este o soluție, numărul claselor cu efective mari este mai mare decât numărul sălilor mari. În plus estimarea efectivelor pentru viitoarea clasă pregătitoare, care va intra din anul școlar 2018-2019, este tot de peste 25 elevi.

Prin urmare, vă solicităm ca începând cu anul școlar viitor să rezolvați problema spațiilor insuficiente, cea mai bună soluție fiind redarea în folosința școlii a clădirii școlii a cărei destinație a fost schimbată temporar pentru funcționarea Primăriei.

Director,

Prof. Liana Kovacs Mindras





CRISTINA ROTAR

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT

TEL/FAX: +4 0269 210 616

MOBIL: +4 0745 374 006

E-MAIL: cristinarotarav@gmail.com

WEB: www.avocatcristinarotar.ro

ADRESA: Str. Lamaitei nr.2A, Sibiu 550377
(Calea Dumbravii 65, Sibiu 550324)



Către

Consiliul Local al comunei Șelimbăr

Subsemnații, CHINDRIȘ OVIDIU - MIRCEA, cu CNP 1611220323917, CIOBOTARU MIHAI-STELIAN, cu CNP 1770105421540, DIACONESCU CARMEN SIMONA, cu CNP 2750821323962, DIACONESCU SORIN GHEORGHE, cu CNP 1671225323944, GRUIȚOIU MARIUS - GHEORGHE, cu CNP 1800409324796, HILA CLAUDIU - IOAN, cu CNP 1750305323954, IONAȘ DANIEL - MARIAN, cu CNP 1791014323925, IONAȘ MARIA, cu CNP 2580331323953, IONAȘ NICOLAE, cu CNP 1590719323947, IOANȘ SILVIU IOAN, cu CNP 1931012324802, MERLAN CARMEN, cu CNP 2380331182784, MERLAN DAN, cu CNP 1690308182791, OANCEA ANCA-MARIA, cu CNP 2780908320795, OANCEA MARIUS-VIRGIL, cu CNP 1760619320794, OROS EMILIA, cu CNP 2791122323912, ROTAR MARIA, cu CNP 2521102323946, ROTAR GHORGHE, cu CNP 1510906323937, ROTAR GHEORGHE IULIAN, cu CNP 1750123323960, SECELEAN VASILE LUCIAN, cu CNP 1700307323916, TÂMPESCU LAURA MARIA, cu CNP 2781019323930, TÂMPESCU MIHAI, cu CNP 1771004323923, URSU CĂTĂLIN IOAN, cu CNP 1751222323938, toți cu domiciliul ales la sediul avocatului din Sibiu, str. Lămâitei, nr. 2A, jud. Sibiu, prin reprezentantul ales, în baza împuternicirii avocațiale,

în temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

împotriva Hotărârii de Consiliu Local nr. 109/29.09.2017, emisă de Consiliul Local Șelimbăr, prin care a fost însușit Raportul informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 și a fost avizată documentația de urbanism nr. 26/2017 „PUZ + RLU - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E, CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” având drept inițiator și beneficiar pe dl. Huciu Traian Sorin, pe terenul proprietatea dlui Taflan Iulian, situat în sat Șelimbăr, com. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, f.n., înscris în CF 101305, în suprafață totală de 9500 mp.

MOTIVE

Hotărârea atacată este nelegală sub mai multe aspecte, fiind adoptată cu încălcarea legii și cu vătămarea gravă a drepturilor și intereselor noastre legitime. Va reamintim că proiectul de

hotărâre, inițiat de Primarul comunei Șelimbăr a fost adoptat, la a doua numărătoare a voturilor, cu 8 voturi pentru, după ce, la prima numărătoare, numărul voturilor pentru a fost de doar 7 din cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15, câți ar fi avut obligația să fie prezenți la ședință. Sub acest aspect, hotărârea adoptată este lovită de nulitate atât sub aspect formal, cât și pe fondul chestiunilor adoptate.

Documentația PUZ care a fost avizată modifică funcțiunile și caracterul dominant al zonei - din locuințe unifamiliale, cel mult semicolective, așa cum este în prezent, ÎN LOCUINȚE COLECTIVE și ÎNCALCĂ UTILIZĂRILE PERMISE DE PUG și RLU valabile pentru comuna Șelimbăr (Proiect nr. 22117/1997), conform adresei nr. 23814/17.08.2017, emisă de Primăria Com. Șelimbăr - serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului, Agricultură și Cadastru, care arată: „terenul care urmează să fie reglementat prin PUZ de către Huciu Traian Sorin înscris în CF nr. 101305 figurează în extravilanul comunei Șelimbăr, sat Șelimbăr, conform PUG aprobat prin HCL 11, 12 din 2000 prelungit cu HCL nr. 101/2015”.

Această situație a fost prezentată consilierilor anterior ședinței din 29.09.2017 prin Memoriul nr. 28789/29.09.2017, argumentele prezentate fiind în deplină concordanță cu motivarea Comisiei 1- pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Agricultură, Protecția Mediu și Turism, din cadrul Primăriei, însă hotărârea 109 a fost adoptată cu ignorarea acestor nereguli, dar mai ales **cu ignorarea AVIZULUI NEFAVORABIL** dat proiectului de hotărâre de Comisia tehnică. Acest aviz are un caracter **OBLIGATORIU**, potrivit prevederilor Anexei 2 pct. 2 din Legea nr. 350/2001. În condițiile unui aviz negativ, Consiliul Local nu a înțeles nici măcar să-și motiveze decizia de avizare a documentației. Motivarea unui act administrativ sau a oricărei soluții a unei autorități publice constituie una dintre condițiile de legalitate și validitate ale oricărei decizii luate de aceasta și reprezintă o garanție împotriva arbitrariului și excesului de putere al autorităților publice, fiind impusă mai ales în cazul actelor prin care se suprimă drepturi sau situații juridice individuale.

Așa cum s-a menționat și în Memoriul depus anterior ședinței, în procedura de avizare a documentațiilor de urbanism, Primăria Șelimbăr a folosit în mod nelegal indicatorii prevăzuți în H.G. 525/1996, privind Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.), la emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, în condițiile în care localitatea deține un P.U.G. și un Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, despre care Certificatul de urbanism nr. 574/29.09.2016 și și Avizul de oportunitate nr. 1025/25.05.2017 nu fac vorbire. În acest fel, se încalcă grav prevederile art. 36 alin. 2 din H.G. 525/1996! Potrivit art. 46 alin. 1 din Legea nr. 350/2001, planul urbanistic general are caracter de reglementare și constituie **baza legală** pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Prevederile P.U.G. - R.L.U. Șelimbăr **NU PERMIT** construirea de locuințe colective în zona str. Ion Rațiu, motiv pentru care a fost ascunsă cetățenilor existența și valabilitatea acestor

documente. R.L.U. reglementează foarte precis caracterul și funcționalitatea tuturor zonelor și prevede foarte exact care sunt utilizările premise, atât în zonele dezvoltate la momentul elaborării PUG, cât și în **ZONELE PROPUSE PENTRU EXTINDEREA ZONEI DE LOCUIT, iar locuințele colective NU se regăsesc între utilizările funcționale permise în zona străzii Ion Rațiu, ci EXCLUSIV LOCUINȚE INDIVIDUALE!!!**

Documentația PUZ supusă avizării și Avizul de oportunitate întocmit de Primăria Șelimbăr NU RESPECTĂ ACESTE REGLEMENTĂRI care sunt OBLIGATORII pentru întregul teritoriu administrativ al localității (intravilan și extravilan, conform Cap. I, art. 3 – Domeniul de aplicare” din R.L.U.), cu atât mai mult cu cât potrivit prevederilor art. 14 alin. 1 din Anexa 1 a H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată și actualizată, autorizarea executării construcțiilor se face **cu condiția asigurării COMPATIBILITĂȚII cu funcțiunea dominantă a zonei**, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

Documentația avizată prin HCL 109 permite construirea de locuințe colective pe parcelele rămase neconstruite, situate în zone de case, **printre case, într-o zonă exclusiv de case, fără o infrastructură pregătită** să suporte o asemenea aglomerare urbană, ceea ce provoacă un puternic disconfort proprietarilor de locuințe individuale din zonă și un puternic impact negativ asupra amenajărilor deja existente.

Subsemnații am contestat documentația, în principal din cauza **condițiilor improprii de trafic**, întrucât **infrastructura** pe strada Ion Rațiu și străzile secundare **nu este compatibilă cu această categorie funcțională dorită de investitor – locuințe colective** – în condițiile în care actuala infrastructură nu mai poate fi extinsă sau modificată din cauza numeroaselor construcții edificate la limita drumului. Documentația se sprijină pe un **studiu de trafic eronat, contestat de noi punctual** prin Observațiile înregistrate la Primărie sub nr. 27021/14.09.2017 și nu oferă o soluție reală pentru a asigura un trafic fluid în ipoteza aprobării unui număr de 88 de unități locative în zonă (138 locuri de parcare propuse în incintă), ceea ce va duce la o mare aglomerare urbană și la blocaje în ore de vârf, așa cum s-a întâmplat și în alte zone rezidențiale din afara Sibiului.

Situația juridică și tehnică incertă a străzii Ion Rațiu nu poate să permită avizarea unei documentații cum este cea în speță. Această stradă, fără număr top, are o lățime medie de 3,5-4 m, după cum reiese din măsurătorile efectuate recent, pe care le anexăm prezentei, ea a fost **prelungită artificial de Primărie** către alte zone în care s-au construit ansambluri rezidențiale de blocuri, **sub pretextul unui provizorat pe perioada lucrărilor la strada O. Goga.** Această prelungire artificială a **primit aceeași adresă** – „Strada Ion Rațiu”, desi **pe planurile cadastrale, acea parte a străzii lipsește cu desăvârșire!!!** Pe această stradă, traficul se desfășoară deja, în actualele condiții, extrem de anevoios având în vedere numărul tot mai mare de autovehicule care circulă înspre și dinspre blocurile construite în câmp.

Documentația avizată nu a avut în vedere nici situația juridică a străzii Emil Cioran (stradă secundară care va constitui calea de acces în incinta ansamblului rezidențial) și care este **stradă exclusiv privată**. Drumul propus, de 9,4 m, este alcătuit din drumul privat preexistent, coproprietatea privată a unor cetățeni, plus partea cedată din parcela reglementată. Coproprietarii acestui drum și-au exprimat în mod expres **dezacordul** față de proiect, astfel că se vede a fi abuzivă aprobarea lui în aceste condiții.

Certificatul de urbanism nr. 574/29.09.2016 este un act nelegal, întrucât încalcă prevederile art. 29 din Legea nr. 350/2001 și art. 38 din Normele Metodologice de aplicare a legii, în sensul că *nu face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, ci permite reglementarea parcelei conform interesului investitorului*, deși la nivelul UAT Șelimbăr, există un PUG care reglementează atât intravilanul, cât și extravilanul cu limitele impuse zonelor propuse pentru extinderea localității;

Avizul de oportunitate nr. 1025/05.05.2017, ca document prealabil emis de Primăria com. Șelimbăr, este un act **nelegal** întrucât indică în mod eronat la categoriile funcționale ale teritoriului care urmează să fie reglementat prin PUZ „*locuințe colective*”, fără să existe o bază legală în acest sens.

În ceea ce privește Raportul Informării și Consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 – este **nelegal**, incomplet și încalcă procedura reglementată de Ordinul 2701/2010. Documentul a dezinformat consilierii locali, cu scopul de a acoperi viciile procedurii de avizare a documentațiilor de urbanism nelegale și ale procedurii de informare și consultare a publicului și de a influența votul consilierilor. Documentul precizează în mod **fals** că „*în perioada alocată derulării procedurii de informare și consultare a publicului s-a convocat a doua reuniune în data de 06.09.2017 la Primăria Șelimbăr*”, la care și-ar fi „*manifestat interesul de a participa un număr de 2 cetățeni*”. Lipsa celorlalți cetățeni se explică prin inexistența unei reale convocări, prin faptul că doar cele două persoane prezente au fost anunțate, iar acestea aveau o petiție individuală. Tot în mod **fals** se arată în raport faptul că la „*observațiile adresate de Diaconescu Carmen referitoare la propunerea PUZ privind dezacordul a 195 cetățeni*”, **s-ar fi răspuns, iar răspunsul ar fi fost transmis prin poștă. Acest răspuns nu a ajuns la destinatar.**

Reamintimă că potrivit prevederilor art. 55 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 indiferent de inițiativa sau de sursa de finanțare, **autoritățile administrației publice locale** în competența cărora se află elaborarea, **avizarea** și aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și urbanism **sunt responsabile pentru întregul conținut al reglementărilor adoptate**, cu excepția cazurilor în care legea dispune altfel.

Prin dezvoltarea urbană haotică, fără o strategie reală, coerentă, de amenajare a teritoriului și urbanism este grav afectat confortul locuitorilor din zonă, care au cumpărat

proprietăți imobiliare la prețuri de zonă rezidențială, pentru care achită impozite la nivel de zonă rezidențială A, dar care acum vor fi nevoiți să trăiască în cartiere de blocuri. Primăria Șelimbăr nu înțelege să actualizeze PUG-ul, pentru că asta ar presupune dezvoltarea prealabilă a infrastructurii și stabilirea unor reguli clare și obligatorii pe viitor, ci preferă să aprobe PUZ-uri ale investitorilor privați, mult mai profitabile, care nu reglementează întregile zone rămase arabile, ci sporadic, câte o parcelă, conform propriilor interese.

Pentru toate cele ce preced, arătăm că documentația aprobată încalcă în mod flagrant prevederile imperative ale legii, lezând drepturi și interese legitime publice și private, prin emiterea cu exces de putere a unui act administrativ nelegal, împrejurare față de care vă solicităm **să dispuneți REVOCAREA HOTĂRÂRII NR. 109 / 29.09.2017** în caz contrar fiind nevoiți să ne adresăm instanței de contencios administrativ cu solicitarea de anulare a actului administrativ pentru protejarea drepturilor și intereselor noastre legitime, cu obligarea autorității publice locale la plata cheltuielilor de judecată și daunelor interese.

În drept, art. 7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată cu modificările ulterioare.

Anexăm în copie:**27.10.2017**

- HCL 109/2017;
- Schiță măsurătoare lățime str. Ion Rațiu;
- Împuternicire avocațială;

Petenții,

prin avocat Cristina Rotar



CRISTINA ROTAR

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT

TEL FAX: +4 0269 210 616

MOBILE: +4 0745 374 006

E-MAIL: cristinarotarav@gmail.com

WEB: www.avocateristinarotar.ro

ADRESA: Str. Lamaitei nr.2A, Sibiu 550377 (Calea Dumbravii 65, Sibiu 550324)



TABEL NOMINAL CU PERSOANELE SEMNATARE ALE CONTRACTULUI DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ NR. 88 din data de 16.10.2017 ÎNCHEIAT CU CABINET DE AVOCAT „CRISTINA ROTAR”

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	C.I.	CNP	DOMICILIUL LEGAL	ADRESA AFECTATĂ	SEMNĂTURĂ
1.	DANCEA ANCA-ITACIA	58 751074	2780908320795	Selimbăr, str. N. Titulescu nr. 15	Selimbăr str. Nicușe Titulescu nr. 15	[Signature]
2.	DANCEA MARIUS-VIRGIL	58 751073	1760619320794	Selimbăr, str. N. Titulescu nr. 15	Selimbăr str. Nicușe Titulescu nr. 15	[Signature]
3.	OROS EMILIA	58 690024	2791122323912	Selimbăr str. I. Rădu nr. 25	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 25	[Signature]
4.	CIOBOTARIU MIHAI-STELIAN	58 509800	1770105421540	Sibiu str. Bulevard nr. 25	Selimbăr, Aleea Ion Rădu nr. 48	[Signature]
5.	MIHA CARMELITA-IOAN	58 808870	1750305323954	Selimbăr str. D. Costescu nr. 24	Selimbăr str. D. Costescu nr. 24	[Signature]
6.	DIACONESCU CARMEN STIMONA	58 520089	2750821323962	Sibiu Aleea Său nr. 5, ap. 25	Selimbăr str. Ion Rădu 1	[Signature]
7.	TÂMBULESCU CRISTINA MARIA	58 683737	2781018323930	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 32	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 32	[Signature]
8.	TÂMBULESCU MIHAI	58 456101	1771004323923	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 32	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 32	[Signature]
9.	ROTAȘ GHEORGHE IOAN	58 499402	1750123323960	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 28	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 28	[Signature]
10.	URSU CĂTĂLIN IOAN	58 751169	1751222323928	Sibiu str. V. Avram nr. 28, ap. 12	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 23	[Signature]
11.	IONAȘ MARIA	58 720077	2580331323953	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 30	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 30	[Signature]
12.	IONAȘ NICOLAE	58 720079	1590419323947	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 30	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 30	[Signature]
13.	IONAȘ SILVIU IOAN	58 720080	1931012324802	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 30	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 30	[Signature]
14.	ROTAȘ GHEORGHE	58 634474	1510906323937	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 28	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 28	[Signature]
15.	ROTAȘ MARIA	58 731555	2521102323946	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 28	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 28	[Signature]
16.	SECELEAN VASILE-LUCIAN	58 618180	1700307323916	Sibiu str. Cămin nr. 5, ap. 2	Selimbăr str. Ion Rădu nr. 28	[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

HOTARAREA NR. 109

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 și avizarea documentației nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII" investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară la data de 29.09.2017,

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 27698 din 20.09.2017 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei comunei Șelimbăr prin care constata necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 privind elaborarea documentației nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII" investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN și avizarea documentației nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII" investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9500 mp., investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN și expunerea de motive a primarului comunei Șelimbăr.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: "Amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, protecție mediu și turism"

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1, art. 32 alin. (1) litera b, art. 39 alin. (1), art. 47, art. 49 și 56 alin. 1 și art. 64 alin. 2 și anexa 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 și Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68/15 din 02.07.2012, consultarea populației și implicarea publicului/cetățenilor interesați prin organizarea dezbaterilor publice reprezintă etape obligatorii ce se desfășoară pe parcursul elaborării documentațiilor;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera "b" și litera coroborat cu alin. 5 litera "c", art 45 alin.(2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 privind elaborarea documentației urbanism nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII" investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9500 mp investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN; însoțit de punctul de vedere al arhitectului șef, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se avizează documentația de urbanism: nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII" investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9500 mp investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN și expunerea de motive a primarului comunei Șelimbăr., proiect nr. 26/2017 întocmit de S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D prin arhitect. Minea Alexandra Lucia conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Raportul informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 prevăzut la art. 1 din prezenta are valabilitate de 12 luni de la data însușirii acestuia de către Consiliul local al Comunei Șelimbăr.

Art.5. Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 din prezenta are valabilitate de 36 luni de la data avizării acesteia de către Consiliul local al Comunei Șelimbăr.

Art.6. Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

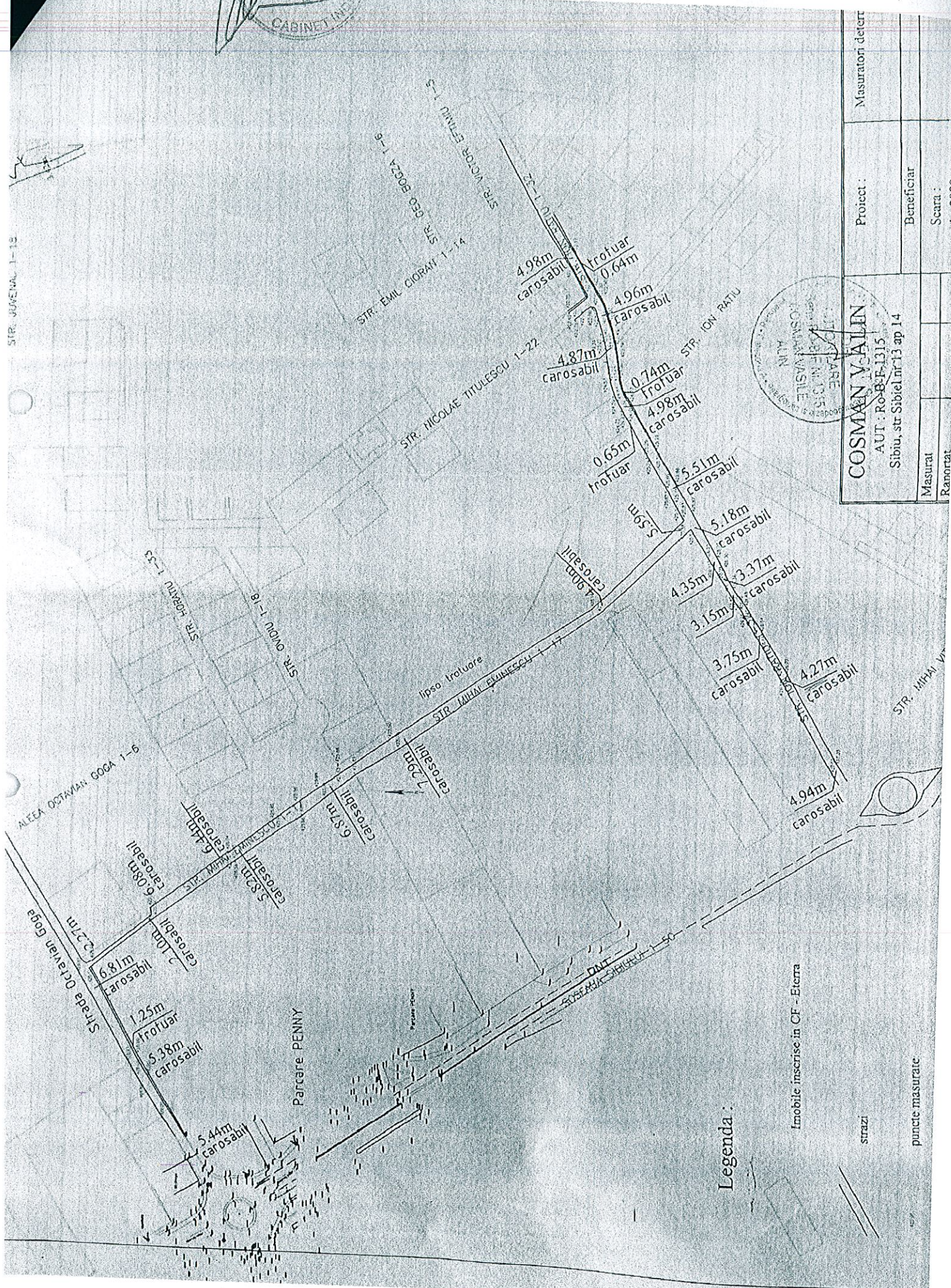
Adoptată în Șelimbăr, azi, 29.09.2017

PRESEDINTE

CRĂCIUN IULIA CATALINA



CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR
SCUMPU ELENA



Proiect:	Masuratori detert
Beneficiar	
Scara:	1:2000
Masurat	
Ranortat	

COSMAN V. ALIN
AUT. P.O.B. 1315
Sibiu, str. Sibiel nr. 13 ap 14

Legenda:

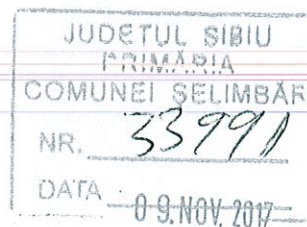
Imobile inscrite in CF - Etiera

strazi

puncte masurate



A. Neagulescu



NRE Sibiu Shopping City S.R.L. ("Societatea")

✓

Catre: Consiliul Local al Primăriei Selimbar
Selimbar, str. Mihai Viteazu nr. 234, 557260, jud. Sibiu

In atentia: D-lui Primar Marius Grecu
D-lui Arhitect Sef Radu Horotan
D-nei Secretar Scumpu Elena

Referitor la: Aprobarea documentatiei 37/U/16 PUZ + RLU REMODELARE CENTRUL COMERCIAL, SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE INALTIME MAXIMA 30 M, in Comuna Selimbar, sat Selimbar, str. Sos Sibiului, nr. 5, Judetul Sibiu ("Documentatie PUZ")
Solicitare de reanalizare si aprobare a Documentatiei PUZ

Subscrisa, **NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L.**, societate cu raspundere limitata infiintata si functionand in conformitate cu legislatia din Romania, cu sediul social in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu, nr. 301-311, Biroul nr. 50, Etj 3, Sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/1471/2007, avand cod unic de inregistrare 20795661, prin administrator **NEPI INVESTMENT MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu - Vacarescu, nr. 301 - 311, etj.3, biroul nr. 14, sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/16378/2007, avand CUI: 22342136, reprezentata legal de catre Cristian Burceag in calitate de împuternicit, adresă de e-mail: cristian.burceag@nepirockcastle.com, tel. 0745 522 039,

Avand in vedere ca documentia 37/U/16 PUZ + RLU, REMODELARE CENTRUL COMERCIAL, SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE INALTIME MAXIMA 30 M, initiata de catre Societate, a intrunit toate conditiile legale in vederea aprobarii in sedinta ordinara din data de 29.09.2017 si cu toate acestea nu a fost aprobata,

Avand in vedere ca Societatea si-a indeplinit toate obligatiile legale si a obtinut toate avizele / acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 607/21.10.2016 si Avizul de Initiere PUZ nr. 1826/20.01.2017, inclusiv Avizul Favorabil nr. 201/23.06.2017, al Arhitectului Sef al Judetului Sibiu,

Prin prezenta va solicitam, in conformitate cu prevederile legii, sa convocati reprezentantii Consiliului Local al Comunei Selimbar, in regim de urgenta, pentru o sedinta extraordinara in cadrul careia sa se reanalizeze Documentatia PUZ initiata de Societate si sa decideti aprobarea acesteia.

Va multumim

NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L.

Data: 09.11.2017



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ

Subscrisa **NRE SIBIU SHOPPING CITY SRL**, o societate cu răspundere limitată înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr. 301-311, et. 3, biroul nr. 50, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1471/2007, având cod unic de înregistrare (CUI) 20795661, atribut fiscal RO, ("**Societatea**"), reprezentată legal prin NEPI Investment Management SRL, în calitate de Administrator, reprezentată de **BADEA CRISTIAN-SORIN** ("**Societatea**"), împuternicesc prin prezenta pe domnul **BURCEAG LAURENȚIU-CRISTIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. 9 Mai nr. 80, sc. B, ap. 36, jud. Bacău, posesor al CI seria XC nr. 899626 eliberată la data de 09.11.2012 de SPCLEP Bacău, având CNP 1780531334993, să reprezinte Societatea în relația cu autoritățile/instituțiile competente (primărie, societăți de distribuție a energiei electrice, de distribuție a gazelor naturale, de salubritate, de furnizare a apei, autorității competente pentru protecția mediului etc.) în vederea depunerii, semnării, ridicării documentelor (cereri, adrese etc.) necesare obținerii autorizațiilor, certificatelor, avizelor pentru următoarele imobile, aflate în proprietatea Societății:

1. Imobilul situat în localitatea Selimbar, șoseaua Sibiului nr. 5, județul Sibiu, compus din teren intravilan în suprafață de 122.027 mp (124.073 mp din măsurători), identificat cu nr. cadastral 103873, precum și construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcția C1, identificată cu nr. cadastral 103873-C1, în suprafață de 54.335 mp și construcția C2, identificată cu nr. cadastral 103873-C2, în suprafață de 3.792 mp, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 103873 a localității Selimbar, județul Sibiu.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul va îndeplini formalitățile necesare, va solicita, va obține, va semna, va depune și va ridica actele necesare, va achita orice fel de taxe, va face declarații și cereri în numele societății, îndeplinind formalitățile necesare, semnând în numele societății și pentru aceasta unde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-i opozabilă.

Prezentul mandat este valabil pentru 1 an de la data semnării, sau până la revocarea sa, în mod expres.

Redactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială - Optima Lex, București, într-un singur exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original, dintre care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate s-au eliberat părții.

MANDANT

NRE SIBIU SHOPPING CITY SRL

prin administrator NEPI INVESTMENT MANAGEMENT SRL

prin reprezentant **BADEA CRISTIAN-SORIN**